

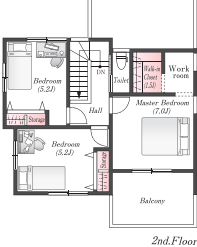
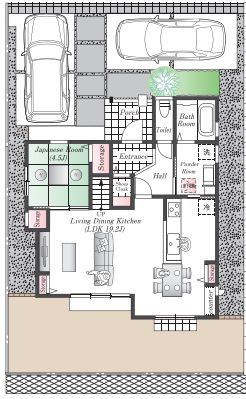
4-9-10



4LDK +ワークルーム +ウォークインクローゼット +屋外収納庫+シューズクローク

ナチュラルなウッド調の内装は居心地、雰囲気共に◎。2階に上がると春日野を一望できる広めのバルコニー。家族が快適に過ごせる理想の住まい。

- 敷地面積/165.77㎡(50.14坪) ●延床面積/105.15㎡(31.80坪)

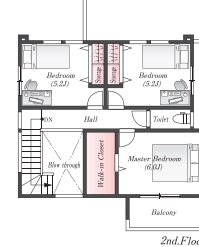
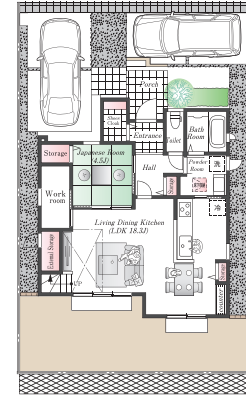


4-9-11

4LDK +吹抜け +ワークルーム +ウォークインクローゼット +屋外収納庫+シューズクローク

吹抜けのある開放的なリビング。使い勝手の良い4.5帖の和室。玄関から水回りへの動線。シューズクローク&WICを備えた収納。利便性を備えた理想の住まい。

- 敷地面積/165.68㎡(50.11坪) ●延床面積/105.87㎡(32.02坪)



春日野

W発電

太陽光発電 + エネファーム + 床暖房 + モニター制度

モデルハウス

2棟完成

その他4棟同時販売!



W発電の家2棟ご見学で

Webからのご予約で

ご予約はコチラから

スタンプラリー開催! 団地内の東亜地所分譲中のモデルハウス6棟(内2棟)を回ると参加いただけます。

クオカード 2,000円分 プレゼント!

クオカード 2,000円分 プレゼント!



- 豪華景品 1等 商品券1万円分×5本 2等 商品券5千円分×5本 3等 商品券3千円分×10本 4等 商品券2千円分×10本 5等 ビール6本(参加賞)

長州産業 ソラトモサービス 太陽光発電システム

POINT 1 0円 初期設置費用無料

初期設置費用は太陽光発電メーカーの「長州産業」がすべて負担します。ご利用期間中、太陽光で発電した電力による収入を長州産業が得ることにより初期設置費用を回収します。

POINT 2 再エネ賦課金 が掛からない昼間の電気代

ご利用期間中は日中に発電した電気を電力会社とほぼ同額の単価で購入できます。 ※ソラトモサービス利用料金には再エネ賦課金が掛かりません。

POINT 3 停電時も電気が使える

停電した時でも太陽光で発電した電気があれば無料で使用できます。発電した電気はパワーコンディショナの自立運転コンセントから使えます。

POINT 4 サービス終了後のメリット (11年目から)

ご利用期間終了後(11年目から)、太陽光発電システム一式が無償で譲渡されます。出力保証・製品保証は残存する保証期間を継続します。

お得な モニター制度

ご自宅の電気使用量(用途)をご提供いただくことで 240万円の謝礼(2万円/月×10年間)

※詳しくは現地スタッフまでお問い合わせください。

住宅ローン支払い例

5万円台で購入のチャンス!

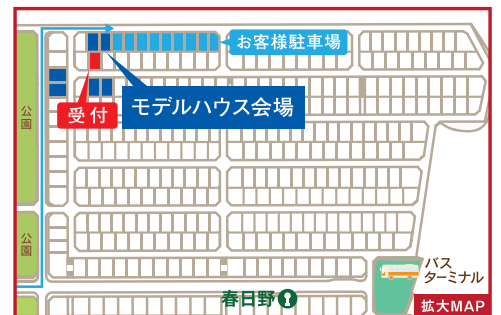
[4-9-10]の場合/販売価格3,670万円 借入金額3,670万円 ※銀行ローン、金利0.75%(6月30日現在)、50年返済(固定変動選択型)

73,369円(元金3,670万円) ボーナスお支払い 0円

モニター制度適用 20,000円

実質 53,369円 ※2万円/月(契約から10年間)

※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。



東亜地所

国土交通大臣(14)第1483号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟事業者 〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポスター)広島3F

お電話で来場予約なら、安全・安心。 ゆっくりとご見学できます。

【お問い合わせ】

☎ 082-832-5101

【詳しくは】

春日野 住宅分譲

(分譲概要) ●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目 ●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス徒歩4分 ●販売棟数/6棟 ●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(角地等は60%) ●容積率/戸建用は100% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●販売価格(税込)/3,630万円~3,990万円 ●売買金額以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円(税込) ※CATV・セキュリティシステムは必ずご加入頂きます。 ●土地面積/165.68㎡(50.11坪)~199.82㎡(60.44坪) ●建物面積/103.73㎡(31.37坪)~126.60㎡(38.30坪) ●完成/令和3年 ●売主/東亜地所 ※先着順につき販売済の場合もございます。 ●広告有効期限/令和4年8月末日 ●概要作成日/令和4年6月30日

新型コロナウイルス 感染予防のお願い

平素より春日野分譲住宅をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。 ●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いします。 ●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いしております。また、全員の検温を実施いたします。 ●37.5℃以上の発熱やせき・しゅんなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくようお願いいたします。 ●運営スタッフもマスクの着用をさせていただきますので、予めご了承ください。今後の運営に関しましては、政府および関係機関の方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解と協力のほどお願いいたします。