

Resort

PLANS

ぜひ現地にご来場の上「リゾート」シリーズをご覧ください。



LIVING DINING & KITCHEN



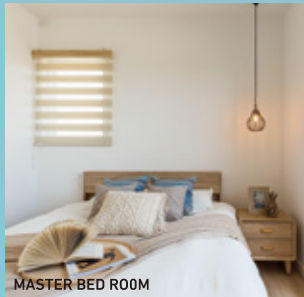
LIVING & LIVING VOID



DINING



CUP BOARD



MASTER BED ROOM

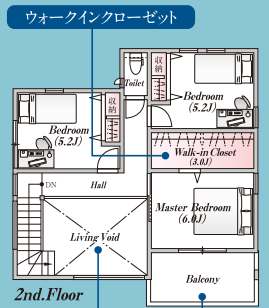


WOOD DECK

Model House



FACADE IMAGE



2nd.Floor

リビング吹抜 広いバルコニー

4-17-2

ウッドデッキとリビング吹抜のある家

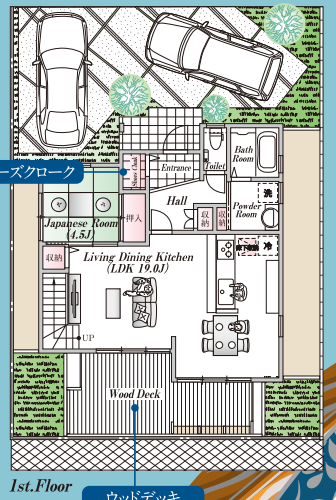
ディスプレイモデルハウス

開放感溢れるリビング吹抜をもつ
広々19帖のLDK。
天気のいい日にはウッドデッキで
カフェやホビーを楽しんだり
自由な時間を満喫できます。

4LDK

+ウッドデッキ +リビング吹抜
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク

●敷地面積/166.16㎡(50.26坪)
●延床面積/105.96㎡(32.05坪)



1st.Floor

ウッドデッキ

4-17-3

ファミリースペース&ファミリーデッキのある家

LDKのそばには、家族が集まって
とおきの時間を共有できるファミリースペース&
ファミリーデッキをもつ住まい。南面のウッドデッキも
開放すれば、広大な自由空間が生まれます。

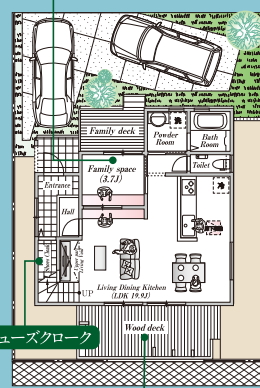
3LDK

+ファミリースペース&ファミリーデッキ
+ウッドデッキ +シューズクローク
+ウォークインクローゼット +リビング吹抜

販売価格 **3,490**万円(税込)

●敷地面積/166.46㎡(50.35坪)
●延床面積/100.05㎡(30.26坪)

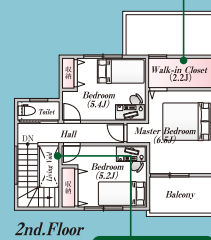
ファミリースペース&ファミリーデッキ



1st.Floor

ウッドデッキ

ウォークインクローゼット



2nd.Floor

リビング吹抜

4-17-4

インナーガレージのある家

大切な愛車を停めるだけでなく、
ホビースペースとしても楽しめる
インナーガレージのある住まい。隣接するLDKの
リビング吹抜が一層の開放感を演出します。

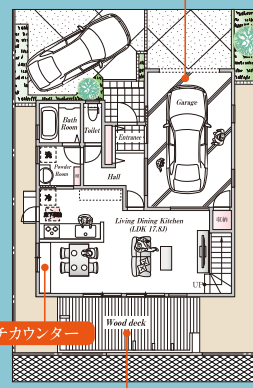
3LDK

+インナーガレージ +リビング吹抜
+ウォークインクローゼット
+ウッドデッキ +マルチカウンター

販売価格 **3,650**万円(税込)

●敷地面積/166.08㎡(50.23坪)
●延床面積/114.68㎡(34.69坪)

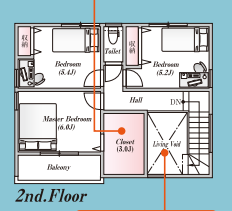
インナーガレージ



1st.Floor

ウッドデッキ

ウォークインクローゼット



2nd.Floor

リビング吹抜

販売価格

3,490万円台

家賃並み **6**万円台 月々のお支払いが購入のチャンス!
頭金 **0**円 ボーナス払い 年2回

増税後でも今ならおトクな制度あり

住宅ローン支払い例

【4-17-3】ファミリースペース&ファミリーデッキのある家

販売価格3,490万円の場合(借入金額3,490万円)

※銀行ローン、金利0.625%(4月1日現在)、35年返済(変動金利)

月々のお支払い **69,998**円(元金2,640万円)

ボーナスお支払い **135,382**円(元金850万円)

※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!
【フラット35】S 金利Aプラン マイナス
当初10年間(※1) **▲0.25%**

「夏涼しくて、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅(※2)などの、
質の高い住宅を取得する場合にご利用いただける制度です。

※1より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。※2
住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一
次エネルギー消費量等級5を満たす。●詳しくはお問い合わせください。

住宅購入はまだまだ**今なら
おトクです!!**

詳しくはご来場の上、スタッフにお問い合わせください。

1 住宅ローン減税の控除期間が13年に

現在(消費税10%) **10年間(最大500万円) + 3年間**

「建物価格の2%の3分の1」と「毎年末の住宅ローン残高の1%」を比べ
少ない方の額を控除 ※消費税8%の時は控除期間10年間

2020年
12月末
まで

2 すまい給付金が最大50万円に

**最大
50万円**

※消費税8%の時は
最大30万円



2021年
12月入居
まで

人気の安佐南区 **住みたい街No.1**

だから私は春日野に決めました!
※2015年度、広島県のニュータウンにおける区画販売数&入居世帯数No.1(自社調べ)

【春日野⇄イオンモール広島祇園】直結バス運行中!

春日野とイオンモール広島祇園を結ぶバス運行で祇園エリアへのお出かけが、ますます便利
になります。「祇園中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学も大助かりです。

広島駅まで
平日往復
100便



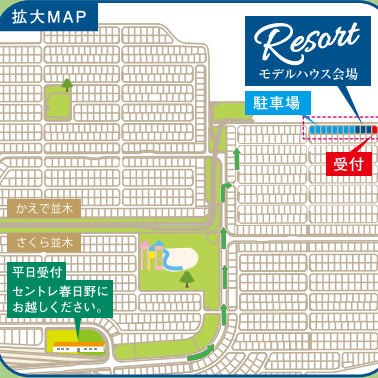
365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回
パトロールに各戸ボタン一つでガード
マンが駆けつける充実の防犯シス
テムで、暮らしに安心をお届けします。



公園や保育園、小学校があり、子育ても安心

広大な春日野中央公園や歩道
整備など安心の子育て環境。また、
さくらやかえでの並木など豊かな
四季が身近にあります。



〈分譲概要〉●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩4分●販売棟数/2棟
●土地面積/166.08㎡(50.23坪)~166.46㎡(50.35坪)●建物面積/100.05㎡(30.26坪)~114.68㎡(34.69坪)●地域・地区/都市
計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●私道負担/なし●売買
代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用
193,490円、建築届審査手数料等50,600円、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円、CATV・セキュリティシステム利用料月額
2,000円(税別)※CATV・セキュリティシステムには必ずご加入頂きます。●販売価格(税込)/3,490万円~3,650万円●完成/令和2年4月
予定●建築確認番号/H31認広建セ02276号(4-17-3)他●売主/東亜地所(株)※先着順につき販売済の場合もございます。●広告有効
期限/2020年7月末日
概要作成日/2020年4月1日

東亜地所

国土交通大臣(13)第1483号(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポレスター広島3F)

【お問い合わせ】

☎ **082-832-5101**

【詳しくは】

春日野 住宅分譲

検索

春日野について
詳しくはコチラを
チェック!

