

スキップフロア&スキップ収納の家

非日常空間を楽しむ4.9帖のスキップフロアは広々としたLDKとともに開放的な空間を演出。さらに秘密基地的なスキップ収納は大小収納やストック収納等、オールマイティな空間。

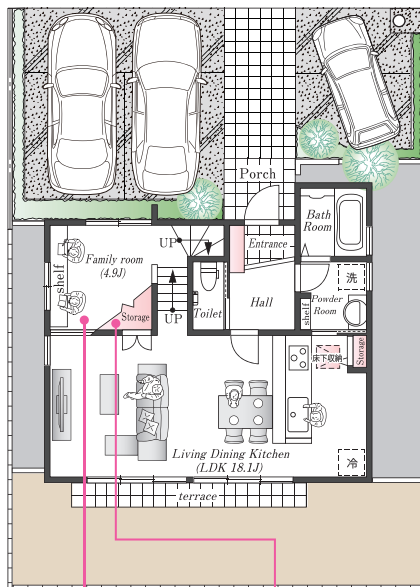
17-9

4LDK

+ウォークインクローゼット
+スキップフロア
+スキップ収納

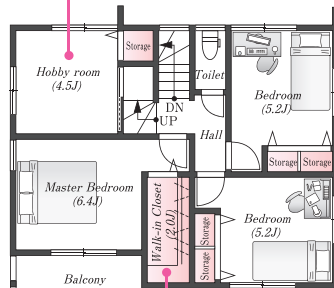
●敷地面積/165.73㎡(50.13坪)
●延床面積/103.45㎡(31.29坪)

販売価格 **3,680** (税込) 万円



スキップフロア スキップ収納

ホビールーム



ウォークインクローゼット



KITCHEN



LIVING-DINING & KITCHEN



NICHE SHELVES



SKIP FLOOR



SKIP STORAGE

ワイドリビングの家

間口いっぱいのハイサッシ窓は外への視界を広げ、ハイサッシ窓から陽ざしが差し込むワイドリビングは明るく開放感のあるゆったり空間に。

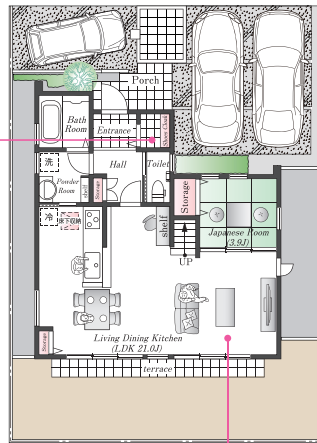
17-8

4LDK

+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

●敷地面積/166.28㎡(50.29坪)
●延床面積/104.47㎡(31.60坪)

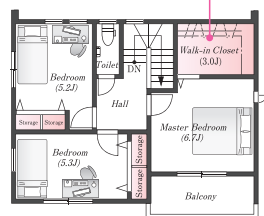
販売価格 **3,480** (税込) 万円



シューズクローク ワイドリビング(21.0帖)



ウォークインクローゼット



オープンリビングの家

吹抜けと19.1帖の大空間のオープンリビングは、さわやかな快適空間を演出します。

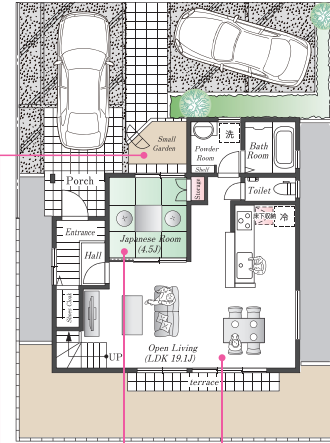
17-10

4LDK

+吹抜け+シューズクローク
+ウォークインクローゼット
+スモールガーデン

●敷地面積/166.19㎡(50.27坪)
●延床面積/99.78㎡(30.18坪)

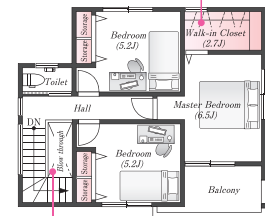
販売価格 **3,450** (税込) 万円



和室 オープンリビング(19.1帖)



ウォークインクローゼット



吹抜け

住宅ローン減税の控除期間が13年

令和3年11月30日までにご契約(令和4年12月31日まで入居)された方を対象に控除期間13年間の特別の適用が受けられます。入居後、10年間にわたり毎年のローン残高の1%が控除。11年目～13年目は、(建物価格の2%の3分の1)と「毎年末の住宅ローン残高の1%」を比べ、少ないほうの額を控除できます。

※令和4年12月末日までに入居された方。(住宅ローン減税と同様の契約期間要件を満たす場合。それ以外の場合は、令和3年12月末日までが入居期限です。)

すまい給付金が最大 **50万円**
※銀行ローン・金利0.75%(3月24日現在)・50年返済(固定変動選択型)
●月々のお支払い **68,971円**(元金3,450万円)
※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!
【フラット35】S
金利Aプラン 当初10年間(※1) **▲0.25%**
※1より高い住宅の技術基準レベルに適用される。金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。※2住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。●詳しくはお問い合わせください。

子育てに安心の街&資産と生活を守る街

【春日野台イオンモール広島祇園】直結バス運行中!

春日野とイオンモール広島祇園を結ぶバス運行で祇園エリアへのお出かけが、ますます便利になります。〔祇園中学校入口〕バス停も経由しますので、お子さまの通学も大助かりです。



広島駅まで平日徒歩100分

“緑の管理人”が団地を管理

春日野では、中央公園をはじめとする緑を清掃管理する“緑の管理人制度”を採用しています。団地をきれいに管理することにより、団地の価値・居住者のマイホームと生活の資産価値を守ります。



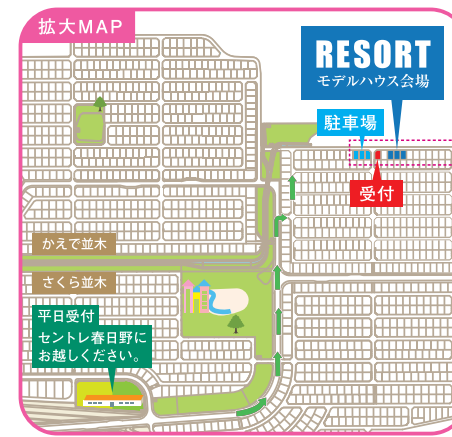
365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パトロールに各戸ボタン一つでガードマンが駆けつける充実の防犯システムで、暮らしに安心をお届けします。



公園や保育園、小学校があり、子育ても安心

広大な春日野中央公園や歩道整備など安心の子育て環境。また、さくらやえでの並木など豊かな四季が身近にあります。



東亜地所

国土交通大臣(13)第1483号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポレスター広島3F)

お問い合わせ ☎ 082-832-5101

春日野 住宅分譲 検索

春日野について詳しくはコチラをチェック!



〈分譲概要〉●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩4分●販売棟数/3棟●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(角地等は60%)●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地及び山林(引き渡しまでに宅地に変更予定)●私道負担/なし●販売価格(税込)/3,450万円～3,680万円●売買金額以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、建築届審査手数料等50,600円(税込)、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円(税込)●CATV・セキュリティシステムは必ずご加入頂きます。●土地面積/165.73㎡(50.13坪)～166.28㎡(50.29坪)●建物面積/99.78㎡(30.18坪)～104.47㎡(31.60坪)●完成/令和3年3月●売主/東亜地所※先着順につき販売済の場合もございます。●広告有効期限/令和3年4月末日●概要作成日/令和3年3月24日