

マルチインナーガレージのある家

雨の日も、愛車や好きなバイクを守るマルチインナーガレージ。大理石調の高級感溢れるモダンリビングに、つつい友人たちを呼びたくなる理想のマイホーム。



A white desk with a lamp, a tablet, and a pen holder. The desk is clean and organized, with a lamp on the left, a tablet in the center, and a pen holder on the right. The text "フリーカウンター" is written in the bottom right corner.

キッチンパントリー



広いテラス

[illegible]

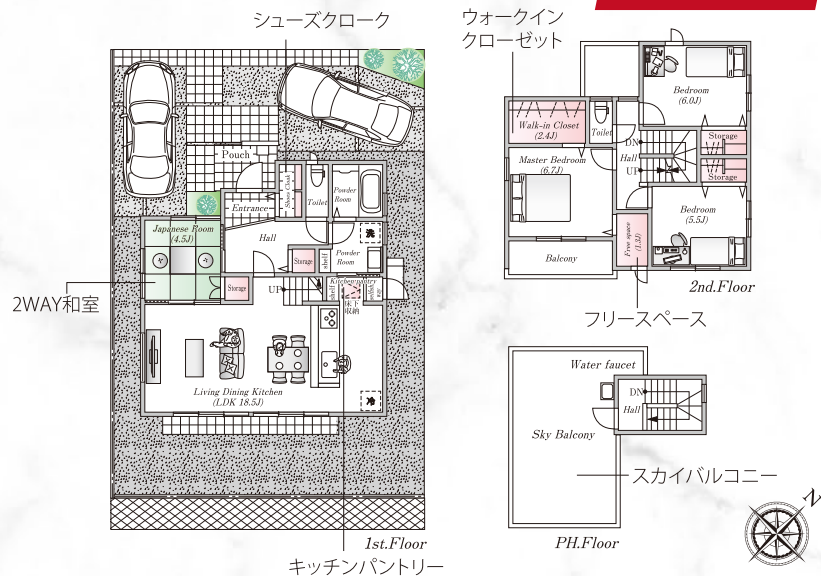
スカイバルコニーのある家

自慢のスカイバルコニーは、周りからの視線を気にすることなくホームパーティーや星空観賞、夏にはプールも楽しめます。

17-5 ■土地面積/166.48m²(50.36坪)
■延床面積/113.69m²(34.39坪)

4LDK+ スカイバルコニー

ご成約済



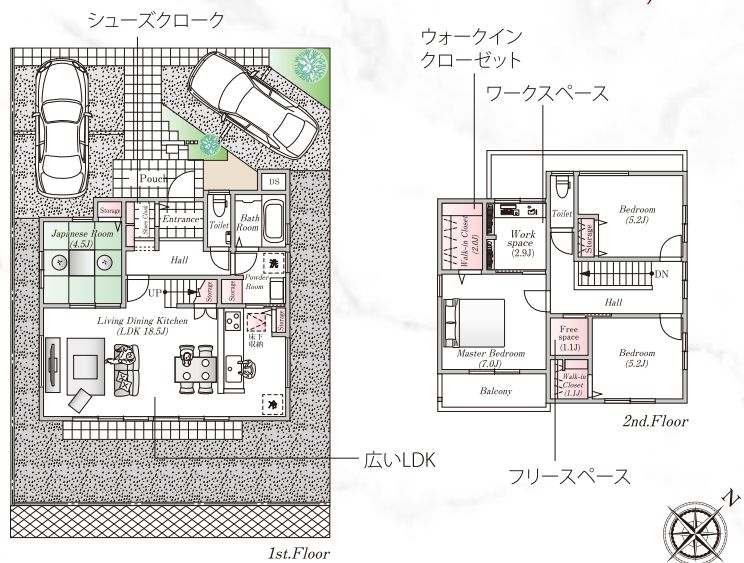
ワークスペースのある家

大きめのカウンターや書棚のある
ワークスペースは、新しい時代を過ごす
マストアイテム。

17-6 ■土地面積/166.36㎡(50.32坪)
■延床面積/110.60㎡(33.45坪)

4LDK+ ワークスペース

3,490 (税込) 万円



 東亞地所

国土交通大臣(13)第1483号(公社)広島県宅地建物取引業
協会会員不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポレスター広島3F)

お問い合わせ ☎ 082-832-5101

●分譲概要)●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩4分●販売棟数/3棟●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は50%(角地等は60%)●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地及び山林(引き渡しまでに宅地に変更予定)●私道負担/なし●販売価格(税込)/3,490万円~3,990万円●売買金額以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、建築届審査手数料50,600円(税込)、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用45,000円(税別)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,000円(税別)※CATV・セキュリティシステムは必ずご加入頂きます。●土地面積/166.33㎡(50.31坪)~166.48㎡(50.36坪)●建物面積/110.60㎡(33.45坪)~126.61㎡(38.29坪)●建築確認番号/R02認広建セ 00643号(令和2年6月26日)●完成予定/令和2年11月予定●売主/東亜地産株式会社※先着順につき販売済みの場合もございます。予めご了承ください。●広告有効期限/令和2年11月末日

今なら!

住宅ローン減税の控除期間が13年

今なら!

すまい給付金が最大50万円

※令和3年12月末まで

「建物価格の2%の3分の1」と「毎年末の住宅ローン残高の1%」を比べ、少ないほうの額を控除。
 令和2年12月31日入居が条件です。ただし、新型コロナウイルス感染症及びその蔓延防止の為の措置の影響により一定の要件を満たした場合、特別措置として令和3年12月31日入居が条件となります。その際、令和2年11月末までのご契約が条件です。

住宅ローン支払い例

7万円台で購入のチャンス!

【4・17・6】の場合 / 販売価格3,490万円 借入金額3,490万円
 ※銀行ローン・金利0.625% (11月2日現在)・35年返済 (変動金利)

- 月々のお支払い **79,279円** (元金2,990万円)
- ボーナスお支払い **79,636円** (元金500万円)

※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!

【フラット35】S

金利Aプラン
 当初10年間 (※1)
▲0.25%

「夏涼しく、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅(※2)などの、質の高い住宅を取得する機会にご利用いただける制度です。

※1 より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。
 ※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。※詳しくはお問い合わせください。

住みたい街No.1!!春日野

教育・子育て環境が抜群!
 タウンには同年代の子供も多く、子育て世代のママやパパも安心です。また、春日野中央公園をはじめ、公園も多く、さらにタウン内に小学校があるので、登下校も安心して安心です。

**さらに詳しい情報は
春日野住宅分譲のHPをチェック!**

春日野住宅分譲

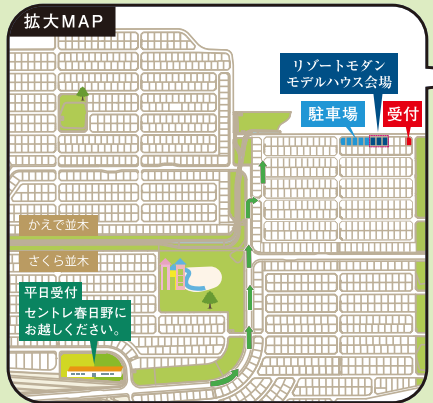
検索

確かな安全・大きな安心
 「春日野」は広島で唯一の警備員による365日24時間のタウンセキュリティ体制。団地内要所の防犯カメラ、巡回パトロール、各戸ボタン一つで警備員が駆けつける万全のセキュリティシステムです。

充実したバス便
 広島駅まで平日往復100便あり、通学に大変便利です。また、深夜便や「春日野やイオンモール広島祇園」直結バスも運行してさらに便利に。




拡大MAP





カーナビをご利用の方は **安佐南区山本新町4丁目** と入力ください。