

春日野



東亜地所



東亜ハウス

毎週末は
東亜祇園ニュータウン
春日野へ!

全2,453区画
1万人の街づくり
プロジェクト!

「いよいよ!」
春日野

ファイナルステージ

第1弾

分譲フェア

特典
満載!

全22棟 一斉分譲!

※3月末入居が可能です。

3/5±・6日開催

開催時間 10:00~16:00 雨天決行

イベントは変更・中止となる場合がございます。

CHECK!

- 即入居できる
- 春日野団地内
- 新しい生活様式に対応した住居

週末開催イベントコーナー

仮面ライダーリバイス ショー

3/6日

開催時間

①11:30~②14:30~

※当日は混雑が予想されるため、①10:00より、②13:00より整理券を配布いたします。

※各回先着50組程度(1組4名程度)

観覧無料

会場

春日野 イベント特設ステージ

ショー終了後、写真撮影会を行います。

※お手持ちのカメラによる無料写真撮影会を行います。



©2021 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

スタンプラリー

3/5±6日

カップ麺
積み放題

好きなカップを積み放題!
制限時間内に積み上げて
倒れなかった分をお持ち
帰りいただけます。



スタンプラリー

3/6日

キャラクター
グッズプレゼント



スタンプラリーを回ると、イベントに参加できます!

※掲載されている写真、イラストはイメージです。※イベントに参加の場合、受付でアンケートにご回答いただき、スタンプラリーにご参加いただけます。(一部イベントを除く)※なお、各イベントによっては、人数制限・数量制限をさせていただく場合がございます。※景品は予告なく変更になる場合があります。予めご了承ください。※新型コロナウイルス感染拡大状況により、イベントが中止になる場合があります。今後の詳細は、ホームページでご確認ください。

分譲情報詳細は裏面をご覧ください。

家族が喜ぶ理想の住まいがきっと見つかる!ステキな住まいを春日野で見つけよう!現地で実際にご覧ください。



この他、全22棟一斉分譲!

新型コロナウイルス感染予防のお願い

平素より春日野分譲住宅をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。

●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いいたします。●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いしております。また、全員の検温を実施いたします。●37.5℃以上の発熱やせき・くしゃみなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくようお願いいたします。●運営スタッフもマスクを着用させていただきますので、予めご了承くださいませ。今後の運営に関しましては、政府および関係機関などの方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解とご協力のほどお願いいたします。

春日野 全2,453区画1万人の街づくりプロジェクト! ファイナルステージ

分譲フェア 全22棟 一斉分譲!

3,500万円台~

モニター募集! 限定2棟!

4-17-9 スキップフロア&スキップ収納の家 東亜地所

4LDK
+ウォークインクローゼット
+スキップフロア +スキップ収納

照明、カーテン、家具付き



- 開放的な空間の4.9帖のスキップフロアと広々LDK。
- オールマイティに活躍できるスキップ収納。

■敷地面積/165.73㎡(50.13坪) ■延床面積/103.45㎡(31.29坪)

販売価格 **3,680万円** (税込)

4-4-3 オープンクローゼットのある家 TOA 東亜ハウス

3LDK
+オープンクローゼット
+タタミコーナー

照明、カーテン、家具付き



- デザイン性の高いオープンクローゼットを採用。
- 低コストでデザイン性を重視した住まい。

■敷地面積/166.04㎡(50.22坪) ■延床面積/101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **3,650万円** (税込)

モニター募集支払い例 【4-4-3】分譲住宅3,650万円(税込)をご購入の場合

月々のお支払いが **4万円台** ※当初33ヶ月間

頭金0円 販売価格3,650万円 借入金額3,650万円
※銀行ローン、金利0.75%(2月22日現在)、50年返済(固定変動選択型)

●月々のお支払い **72,969円** (元金3,650万円)

モニター料 毎月**30,000円**×33ヶ月間=総額**99万円**

すると月々の返済は **42,969円** ※当初33ヶ月間

※モニター料のお支払いの詳細内容、シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

4-10-11 モダンスタイルの家 東亜地所

3LDK
+マルチインナーガレージ
+ワイドテラス
+キッチンパントリー
+マルチカウンター
+ウォークインクローゼット
+ステップリビング



- リビングの小窓からも確認できるマルチインナーガレージ。
- 21帖の空間を贅沢に使ったリビングには、間口いっぱい窓。

■敷地面積/169.23㎡(51.19坪) ■延床面積/126.60㎡(38.30坪)

4-15-3 ナチュラルフレンチの家 東亜地所

4LDK
+ウッドデッキ
+星空バルコニー
+ウォークインクローゼット
+カッパボード



- キッチンと玄関両方からアクセスできる2WAY動線の洗面室。
- 広島の街、星空を一望できる眺望。
- 18.8帖の広々リビング。

■敷地面積/199.82㎡(60.44坪) ■延床面積/100.65㎡(30.44坪)

4-15-4 オーセンティックスタイルの家 東亜地所

4LDK
+ウッドデッキ
+星空バルコニー
+ウォークインクローゼット



- ナチュラルなテイストの中にモダンさを織り込んだスタイル。
- 広島の街、星空を一望できる眺望。

■敷地面積/199.80㎡(60.43坪) ■延床面積/100.08㎡(30.27坪)

4-1-18 木と緑と暮らす家 TOA 東亜ハウス

3LDK
+タタミコーナー
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク



- 手洗いを設けた大容量のシューズクローク。
- キッチン廻りがスッカリ片付くパントリーを設けました。

■敷地面積/166.53㎡(50.37坪) ■延床面積/98.54㎡(29.80坪)

4-5-7 ビルトインガレージのある家 TOA 東亜ハウス

3LDK
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+ビルトインガレージ



- 趣味のスペースとしても使えるビルトインガレージ。
- テレワークルームにも使える広々ウォークインクローゼット。

■敷地面積/165.50㎡(50.06坪) ■延床面積/121.99㎡(36.90坪)

4-4-12 プラスワンルームのある家 TOA 東亜ハウス

3LDK
+ホビールーム
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク



- テレワークや趣味の部屋としても使えるホビールーム。
- 20.3帖大の広々LDKには、憧れのアイランドキッチン。

■敷地面積/166.42㎡(50.34坪) ■延床面積/103.92㎡(31.43坪)



(東亜地所ニュータウン「春日野」全体概要) ●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目 ●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分 ●総開発面積/1,033,761.48㎡ ●計画区画数/2,453区画 ●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/戸建用地は50%(角地等は60%) ●容積率/戸建用地は100% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●売買代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、建築届審査手数料等50,600円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円(税込) ●CATV・セキュリティシステムには必ず加入いただきます。 ●宅地造成工事施工会社/前田建設工業(株)・清水建設(株) ●事業主/[東亜地所(株)] ●道路幅員/6m ●販売棟数/22棟 ●面積/敷地面積:165.50㎡(50.06坪)~199.82㎡(60.44坪) 延床面積:95.22㎡(28.80坪)~126.60㎡(38.30坪) ●販売価格(税込)/35,600,000円~42,900,000円 ●最多販売価格帯/3,600万円台(7棟) ●売主/[東亜ハウス(株)]広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 国土交通大臣(13)第1765号 [東亜地所(株)]広島市中区中町7-16 ボレスター広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号 ●先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。 ●掲載の物件は現在分譲中につき、売却済みの場合はご容赦ください。 ●広告有効期限/2022年4月末日 ●概要作成日/2022年2月22日