

とっておきの  
住まい市場

ハウスメーカー  
9社10邸の  
見本市!

# 春日野 ハウジング マルシェ HOUSE MARCHÉ

2021.5.15(土)~9.20(月祝)

毎月  
第2(土)日  
イベント開催!

IN 東亜祇園ニュータウン春日野

特設会場にて



※掲載の外観画像はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



オープニングフェア開催! 5/15(土)・16(日)

モデルハウス前がマルシェストリートに!  
みんなで春日野に行こう!

開催時間 10:00~17:00 ※イベント受付 16:30まで 雨天決行 ※一部イベントが変更になる場合がございます。

キャラクターショー

## トロピカル〜ジュ!プリキュア ショー

5/16(日)



©ABC-A・東映アニメーション

観覧無料

開催時間

①11:30~②14:30~

※当日は混雑が予想されるため、  
①10:00より、②13:00より  
整理券を配布いたします。

※各回先着70組程度  
(1組4名程度)

※感染拡大防止策のため、ご来場の代表者の受付用紙記入が必須となります。

会場

春日野ハウジングマルシェ  
特設会場

ショー終了後写真撮影会を行います。

※お手持ちのカメラによる  
無料写真撮影会を行います。

マルシェ

## マルシェ ベジタブル&フルーツ &インテリア雑貨

5/15(土)・16(日)

モデルハウス前が市場に变身!  
雑貨や、野菜、果物など大人も  
子ども楽しめる市場です!

大特価市開催!



パフォーマンス

## 大道芸 路上パフォーマンス

5/15(土)・16(日)

観るものを魅了する圧巻の  
パフォーマンスをとくご賞あれ!



ダンスショー

## キッズダンス ショー 5/15(土)

KDSダンススクール

キッズたちによるパワフルなダンスショー!

会場 春日野ハウジングマルシェ  
特設ステージ

時間 10:10~



抽選会 スタンプラリー抽選会 5/15(土)・16(日)

スタンプラリーを回ると、豪華景品が当たる抽選会に参加できます。  
さらに会場で使用できるお買い物券1000円分プレゼント!

レストラン

## 春日野ドイツ レストラン登場!

5/15(土)・16(日)

ソーセージ、フランクフルト、シュニッツェルなど美味しいドイツ風料理を  
ご提供いたします!



ソールアルコール  
ビール!

キッチンカー 5/15(土)・16(日)

KMcafe × バイエルン  
カフェ

種類豊富なクレープや、ドリンクなどを提供す  
る「KM cafe」と、人気のソフトクリームや洋菓子  
を楽しむ「バイエルンカフェ」がやって来る!



プレゼント 5/15(土)・16(日)

## フラワーストリート

季節の花たちが歩道を彩ります。  
お帰りの際に、その中からお好きな花を  
プレゼント♪



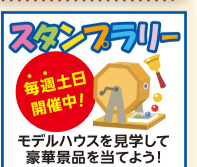
※ポットが無くなり次第終了。

※掲載されている写真、イラストはイメージです。※イベントに参加の場合、受付でアンケートにご回答いただき、スタンプラリーに参加いただけます。(一部イベントを除く)※なお、各イベントによっては、人数制限・数量制限をさせていただく場合がございます。※景品は予告なく変更になる場合があります。予めご了承ください。※新型コロナウイルス感染拡大状況により、イベントが中止になる場合があります。今後の詳細は、ホームページでご確認ください。

新型コロナウイルス感染予防のお願い

平素より春日野ハウジングマルシェをご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。

●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いしております。●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いします。また、全員の検温を実施いたします。●37.5℃以上の発熱やせき・くしゃみなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくようお願いいたします。●運営スタッフもマスクの着用をさせていただきますので、予めご了承くださいませようお願いします。今後の運営に関しましては、政府および関係機関などの方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解とご協力のほどお願いいたします。





とっておきの  
住まい市場

ハウスメーカー  
9社10邸の見本市!

# 春日野 ハウジング マルシェ

HOUSING MARCHE

2021.5.15(土)~9.20(月)祝

毎月  
第2土曜  
イベント開催!

IN 東亜祇園ニュータウン春日野

特設会場にて

時を経て、続く価値を。  
**セキスイハイム**  
Unit Technology for the Future

**POINT!**  
● 重厚な磁器タイル外壁と連続した大開口の邸宅デザイン。直線的で開放的なLDKをはじめ、室内干しスペースやファミリークローックなどもあり、使いやすい間取りです。

**4LDK** +シューズインクローゼット +ファミリークローック +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/167.60㎡(50.69坪)
- 1F面積/71.77㎡
- 延床面積/136.93㎡(41.42坪)
- 2F面積/65.16㎡

**センゴク木材**

**POINT!**  
● ビルトインガレージを備えた高床式、ステージ型のスキップリビング、アトリエ収納となるユーティリティルーム。創造性を刺激するアイデアに溢れた、秘密基地のような家。[AJITO]

**4LDK** +ビルトインガレージ2台付き

- 敷地面積/165.54㎡(50.07坪)
- 延床面積/151.54㎡(45.84坪)
- 1F面積/81.98㎡(内:ガレージ面積/17.39㎡)
- 2F面積/69.56㎡

職人品質をもっと身近に。  
**アキュラホーム**

**POINT!**  
● 吹抜けとアイアン階段を取り入れたリビングは、開放感のある洗練された空間です。また、南向きの大きな窓が、いつでも部屋を明るく保ちます。パントリーやファミリークローック、ウォークインクローゼットなど、通材通所の収納力も◎。

**4LDK** +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/165.52㎡(50.06坪)
- 1F面積/65.41㎡
- 延床面積/111.04㎡(33.58坪)
- 2F面積/45.63㎡

**TOA HOUSE 東亜ハウス**

**POINT!**  
● 箱型×シンプルカラーのナチュラルモダン住宅。広々としたリビングには開放的なオープンキッチンや容量◎のファミリークローックが隣接しています。

**3LDK** +ファミリークローック

- 敷地面積/167.61㎡(50.70坪)
- 1F面積/52.17㎡
- 延床面積/103.50㎡(31.30坪)
- 2F面積/51.33㎡

**TOA HOUSE 東亜ハウス**

**POINT!**  
● タタミコーナーと一体化した25帖超の広々リビング。中心を大きな吹抜けが突き抜け、家全体が明るく開放感のある空間になっています。

**3LDK** +タタミコーナー +書斎

- 敷地面積/167.22㎡(50.58坪)
- 1F面積/70.40㎡
- 延床面積/118.90㎡(35.96坪)
- 2F面積/48.50㎡

**大和ハウス工業株式会社**

**POINT!**  
● 「玄関→洗面→キッチン」と家事動線が良く、2階にはこれからの働き方に対応したテレワークスペースを配置。自然素材ならではの心地良さが空間を包み込みます。

**5LDK** +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/165.56㎡(50.08坪)
- 1F面積/53.93㎡
- 延床面積/101.12㎡(30.58坪)
- 2F面積/47.19㎡

住み心地のいい家  
**東宝ホーム株式会社**

**POINT!**  
● 帰宅後すぐに手が洗える「玄関→洗面台」の動線や、外干しに最適な「ランドリールーム→ウッドデッキ」の動線など、生活がしやすい家です。小物収納が取り入れやすい。

**4LDK** +吹抜け +ランドリールーム +シューズクローック +ウォークインクローゼット +小物収納

- 敷地面積/166.32㎡(50.31坪)
- 1F面積/65.34㎡
- 延床面積/114.65㎡(34.68坪)
- 2F面積/49.31㎡

**Nishimoto House**

**POINT!**  
● 暮らしを自由に楽しめようとするに随所に余白を残した、飽きの来ないシンプルデザイン。玄関を開ければ目の前にアウトドアリビングが広がり、2階まで続くルーバーは家族のプライバシーを守りつつ、空間に光と風をもたらします。

**3LDK** +アウトドアリビング +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/165.39㎡(50.03坪)
- 1F面積/58.89㎡ (アウトドアリビング面積/12.42㎡)
- 延床面積/102.23㎡(30.92坪)
- 2F面積/43.34㎡

**山根木材**

**POINT!**  
● 3~4人家族が暮らすのにほどよい広さを備えながら、家族構成にフレキシブルに対応できるシンプルな間取り。好みにアレンジも楽しめる家です。

**4LDK** +ウォークインクローゼット +バルコニー

- 敷地面積/165.89㎡(50.18坪)
- 1F面積/51.34㎡
- 延床面積/94.40㎡(28.55坪)
- 2F面積/43.06㎡

**Life Design KABAYA**

**POINT!**  
● 和室と融合した開放的なリビングは、家族が自然と集う場に。また、水回りの動線の良さや、お洗濯に便利なインナーバルコニーも魅力です。

**4LDK** +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/165.76㎡(50.14坪)
- 1F面積/56.86㎡
- 延床面積/109.85㎡(33.22坪)
- 2F面積/52.99㎡

※掲載の外観画像はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

## 2,453区画! 広島最大級のビッグタウン“春日野” 人気の安佐南区! 2,000を超える家族が入居! 選ばれるのには理由がある!

広島駅直通バス 平日100便(往復) 運行中!

**春日野**

**[春日野⇄イオンモール広島祇園]直結バス運行!**  
「イオンモール広島祇園」行きのバス運行で祇園エリアへのお出掛けが便利!  
「祇園中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学にも◎です。

春日野 ← 春日野中央 ← 春日野北 ← 春日野南 ← 東山本 ← 祇園中学校入口 ← イオンモール広島祇園

●運行回数/1日  
春日野発 ▶ イオンモール広島祇園行き 月~金 10便 ± 土 5便 日・祝 4便  
イオンモール広島祇園発 ▶ 春日野行き 月~金 8便 ± 土 6便 日・祝 5便

広島駅まで 平日往復100便  
団地内7カ所にバス停を 設置。市内中心部までは 約30分で到着。また、深夜 バスも運行しています。

陽当たり・ 眺望が良い  
ひな壇形状の街並みで、 広島市内や瀬戸内海を見 渡せる抜群の眺望! 宇品 の花火大会も望めます!

365日24時間のセキュリティ体制で安心  
団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パト ロールに各戸ボタン一つでガードマンが駆け つける充実の防犯システムで、暮らしに安心 をお届けします。 ●当社調べ

**広島で唯一の優良計画開発事業**

公園や保育園、小学校があり、子育ても安心  
広大な春日野中央公園や歩道整備など安心の子育て環境。また、さくらや かえでの並木など豊かな四季が身近にあります。

春日野小学校 春日野まごころ保育園 春日野中央公園 さくら並木

## 春日野特別分譲宅地1,700万円台から! 全5区画、2021年6月末までにご契約いただいた方。

4-2工区(南入り) 建築条件付き			
区画番号	(㎡)	敷地面積(坪)	販売価格
1-11	166.33	50.31	17,356,950円
1-12	166.97	50.50	17,422,500円
1-13	166.57	50.38	17,381,100円

4-2工区(北入り) 建築条件付き			
区画番号	(㎡)	敷地面積(坪)	販売価格
2-2	166.46	50.35	17,622,500円
2-3	166.42	50.34	18,122,400円

《東亜祇園ニュータウン「春日野」全体概要》●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目 ●交通/広島交通バス山本-春日野線「春日野」バス停徒歩1分 ●総開発面積/1,033,761.48㎡ ●計画区画数/2,453区画 ●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/戸建用地は50%(角地等は60%) ●容積率/戸建用地は100% ●地目/宅地及び山林(引渡しまでに宅地に変更予定) ●私道負担/なし ●売買代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、建築届審査手数料等50,600円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円(税込) ●CATV・セキュリティシステムには必ずご加入いただきます。 ●宅地造成工事施工会社/前田建設工業㈱ ●清水建設㈱ ●事業主/東亜地所㈱(土地分譲概要) ●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目 ●交通/広島交通バス山本-春日野線「春日野」バス停徒歩1分 ●道路幅員/6m ●販売区画数/5区画 ●面積/166.33㎡(50.31坪)~166.97㎡(50.50坪) ●販売価格(税込)/17,356,950円~18,122,400円 ●最多販売価格帯(税込)/1,700万円台(4区画) ●売主/㈱アキュラホーム/広島市東区石内北1-14-30セントラルシティ小川原町1613 TEL:082-844-1110 広島県知事(5)第9416号 [大和ハウス工業㈱]広島市東区草津新町2-21-69-11 TEL:082-501-3451 国土交通大臣(15)第245号 [東亜ハウス㈱]広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 広島県知事(特)第4550号 [東宝ホーム㈱]広島市東区庚午北1-13-23 TEL:082-274-0777 国土交通大臣(2)第8265号 [㈱西本ハウス]広島市東区牛田新町4-8-40 TEL:082-229-4561 広島県知事(3)第9416号 [山根木材ホーム㈱]広島市東区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号 [ライフデザイン・カバヤ㈱]岡山市北区中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(5)第5721号 [東亜地所㈱]広島市中区中町7-16 ボルスター広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号 ●建築条件付き宅地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2021年6月末日 ●要作成日/2021年5月6日

お客様駐車場

案内センター 受付

特別分譲宅地

春日野

バスターミナル 拡大MAP

※駐車場は、台数に限りがございます。

カーナビをご利用の方は 安佐南区山本新町4丁目 と、入力ください。