

令和
春日野
住宅展示場

令和春日野住宅展示場

2021

最新モデルハウス12社の競演！
ハウスメーカー11社、

モデルハウス 分譲フェア

Happy
February

2/20・21

開催
時間 10:00～17:00
※イベント受付16:30まで

雨天決行 ※一部イベントが変更になる場合がございます。

豊かな自然、街への
アクセス、安心の防犯対策。
家族で暮らすには最適な
春日野を、ぜひこの
機会にご体感ください！

アイレストホーム

アキュラホーム

大之木ダイモ

セキスイハイム

センゴク木材

大和ハウス工業

東亜ハウス

東亜ハウス

東宝ホーム

西本ハウス

山根木材

ライフデザイン・
カバヤ

オトペのウィンディ&シーナ キャラクターショー

観覧無料



©NHK / オトッペ町役場



開催時間

2/21

①11:30～②14:30～

※当日は混雑が予想されるため、
①10:00より、②13:00より整理券
を配布いたします。

※各回先着70組程度(1組4名程度)

会場

令和春日野住宅展示場
イベント特設ステージ

NHK Eテレで放送中！

※感染拡大防止策のため、
ご来場の代表者の受付用
紙記入が必須となります。

はたらくるくるま広場

はたらく車を使ったミッションに
チャレンジして景品をもらおう！

20・21



キッチンカー 21 CoCo老番屋

大人気のCoCo老番屋のキッチンカーが春日野
に登場！できたて、アツアツのカレーをご提
供いたします。



春日野Cafe 20・21

新春の春日野にカフェが登場！
コーヒーやホットチョコレートなど温かい
飲み物をご提供いたします。



スタンプラリー 大抽選会 20・21

おもちゃ、カーグッズ、人気家電など豪華景品が
当たる抽選会！



スタンプラリーを回ると大抽選会に
参加できます。

各日先着
100
組様

※掲載されている写真、イラストはイメージです。※イベントに参加の場合、受付でアンケートにご回答いただき、スタンプラリーに参加いただけます。(一部イベントを除く)※なお、各イベントによっては、人数制限・数量制限をさせていただく場合がございます。
※景品は予告なく変更になる場合があります。予めご了承ください。※新型コロナウイルス感染拡大状況により、イベントが中止になる場合があります。今後の詳細は、ホームページでご確認ください。

スタンプ ラリー

毎週土日
開催中！

モデルハウスを見学して
豪華景品を当てよう！

2,453区画！広島最大級の ビッグタウン「春日野」

人気の安佐南区1,950を超える家族が入居！

【春日野⇄イオンモール広島紙圏】直結バス運行！

「イオンモール広島紙圏」行きのバス運行で紙圏エリアへのお出掛けが便利！

「紙圏中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学にも◎です。



2人の、突撃レポート配信中心！ YouTubeに 「春日野チャンネル」開設！！

桑原しおりさん 開設！！

ボムボーイ 佐竹 佑一さん

各モデルハウスの魅力を
桑原さんと佐竹さんが
おもしろく紹介！

春日野チャンネルに
アクセス



不動産のご相談なら 春日野案内センターへ

案内センター

春日野案内センター

春日野案内センター

春日野案内センター



リフォーム・最新設備情報

リフォームに関する様々な
お悩みを解決いたします。

部分的な修繕、省エネやオール
電化など。建て替えなくても、
お家を最新設備に。

リフォーム
相談

キッチン
設備

トイレ・
洗面台

床

不動産情報

土地売買や中古物件探しも
お任せください。

新築・中古・土地情報など約5,000件の
不動産情報をご案内できます。

不動産売買

土地情報



新型コロナウイルス感染予防のお願い

平素より令和春日野住宅展示場をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。

●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いしております。●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いいたします。また、全員の検温を実施いたします。●37.5℃以上の発熱やせき・くしゃみなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくよう重ねてお願いいたします。●運営スタッフもマスクの着用をさせていただきますので、あらかじめご了承ください。●ご来場ありがとうございます。●ご来場ありがとうございます。●ご来場ありがとうございます。

今後のイベントおよび展示場運営に関しましては、政府および関係機関などの方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解とご協力のほどお願いいたします。

人気の安佐南区

住みたい街 春日野

だから私は春日野に決めました！

1 自然と公園のある豊かな環境

春は桜の遊歩道など、四季折々の景観を楽しめる春日野、広大な中央公園をはじめとする憩いのスペースが充実しており、健康遊具なども豊富に設置されています。

春日野中央公園

健康遊具

さくら並木

せせらぎ公園

2 教育・子育て環境がいい

タウン内に春日野小学校、春日野まごころ保育園があるので、登下校も安全で安心。総合案内センター「セントレ春日野」には公文式や英会話教室なども揃っています。

春日野小学校

春日野まごころ保育園

公文式

3 365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パトロールに各戸ボタン一つでガードマンが駆けつける充実の防犯システムで、暮らしに安心をお届けします。

4 タウン内にクリニックビルがあり安心

タウン内のクリニックビルには内科と歯科クリニックがあり、隣接して薬局もあります。すぐ近くにある家族のかかりつけ医として利用でき安心です。

クリニックビル

各社自慢のモデルハウスに住むチャンス！

アイレストホーム

4LDK
+シューズクローク
+ファミリークローゼット

敷地面積/166.07㎡(50.23坪)

延床面積/102.95㎡(31.14坪)

1F面積/53.27㎡

2F面積/49.68㎡

ご成約済み

モデルハウスを動画で見る

アキュラホーム

3LDK
+ウォークインクローゼット(1F・2F)

敷地面積/165.94㎡(50.19坪)

延床面積/115.31㎡(34.88坪)

1F面積/66.24㎡

2F面積/49.07㎡

モデルハウス成約特典

家具、家電、エアコン付き。

モデルハウスを動画で見る

大之木ダイモ

4LDK
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク

敷地面積/166.81㎡(50.46坪)

延床面積/115.93㎡(35.06坪)

1F面積/56.31㎡

2F面積/59.62㎡

モデルハウス成約特典

設置、エアコン、家具、カーテン、プレゼント。

モデルハウスを動画で見る

セキスイハイム

5LDK
+ウォークインクローゼット

敷地面積/166.71㎡(50.42坪)

延床面積/124.33㎡(37.60坪)

1F面積/65.90㎡

2F面積/58.43㎡

モデルハウス成約特典

備え付けダイニングテーブル・ソファプレゼント。
※2021年3月末までお引き渡し条件となります。

モデルハウスを動画で見る

センゴク木材

4LDK
+1階シューズクローゼット
+1階ウォークインクローゼット
+家事スペース+吹抜け
+2階ウォークインクローゼット
外部:ウッドデッキ

敷地面積/166.67㎡(50.41坪)

延床面積/124.21㎡(37.57坪)

1F面積/73.70㎡

2F面積/50.51㎡

ご成約済み

モデルハウスを動画で見る

大和ハウス工業株式会社

3LDK
+ウォークインクローゼット

敷地面積/166.56㎡(50.38坪)

延床面積/109.64㎡(33.16坪)

1F面積/54.82㎡

2F面積/54.82㎡

モデルハウス成約特典

蓄電池(2.5kw)プレゼント。

モデルハウスを動画で見る

東亜ハウス

3LDK
+ファミリークローク
+ホビースペース

敷地面積/166.59㎡(50.39坪)

延床面積/120.06㎡(36.31坪)

1F面積/67.07㎡

2F面積/52.99㎡

ご成約済み

モデルハウスを動画で見る

東亜ハウス

3LDK
+ファミリールーム

敷地面積/165.66㎡(50.11坪)

延床面積/95.22㎡(28.80坪)

1F面積/52.99㎡

2F面積/42.23㎡

モデルハウス成約特典

24時間全館空調搭載。AI住宅。家具、家電付き。

モデルハウスを動画で見る

東宝ホーム株式会社

4LDK
+家事ルーム
+ウッドデッキ
+ウォークインシューズクローク
+小屋裏収納

敷地面積/166.74㎡(50.43坪)

延床面積/117.38㎡(35.50坪)

1F面積/70.18㎡

2F面積/47.20㎡

モデルハウス成約特典

設置家具プレゼント。

モデルハウスを動画で見る

Nishimoto House

3LDK
+フリースペース
+ウッドデッキ

敷地面積/166.61㎡(50.39坪)

延床面積/110.13㎡(33.31坪)

1F面積/64.59㎡

2F面積/45.54㎡

モデルハウス成約特典

家具、照明、カーテン、エアコン(LDK、主寝室)付き。

モデルハウスを動画で見る

山根木材

3LDK
+吹抜け

敷地面積/166.93㎡(50.49坪)

延床面積/91.91㎡(27.80坪)

1F面積/49.68㎡

2F面積/42.23㎡

モデルハウス成約特典

展示家具プレゼント。

モデルハウスを動画で見る

Life Design KABAYA

4LDK
+ウォークインクローゼット
+土間収納

敷地面積/165.50㎡(50.06坪)

延床面積/112.82㎡(34.12坪)

1F面積/59.62㎡

2F面積/53.20㎡

モデルハウス成約特典

家具、照明、カーテン、エアコン付き。

モデルハウスを動画で見る

春日野特別分譲宅地1,600万円台から！

全7区画、2021年3月末までに
ご契約いただいた方。

3-1工区 建築条件無し				4-1工区 建築条件無し				5-2工区 建築条件無し			
区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格	区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格	区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格
35-12	252.39	76.34	24,428,800円	18-12	166.99	50.51	17,678,500円	17-11	165.82	50.16	16,552,800円
4-2工区 建築条件付き											
区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格	区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格	区画番号	敷地面積 (㎡)	(坪)	販売価格
8-10	249.07	75.34	27,499,100円	5-17	242.45	73.34	26,402,400円	6-1	272.27	82.36	28,826,000円
(東亜地所)春日野「春日野」全体概要)●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分●総開発面積/1,033,761.48㎡●計画区画数/2,453区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は50%(角地等は60%)●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地及び山林(※)●私道負担/なし●売買代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、建築審査手数料等50,600円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,000円(税別)●CATV・セキュリティシステムには必ずご加入いただきます。●宅地造成工事施工会社/前田建設工業株式会社・清水建設株式会社・東亜地所株式会社(土地分譲概要)●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分●道路幅員/6m●販売区画数/7区画(建築条件無し4区画)●面積/165.82㎡(50.16坪)～252.39㎡(76.34坪)●販売価格/16,552,800円～24,428,800円●主主/〔東亜地所所〕広島市中区中町7-16 ポレスター広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号(建築条件付き3区画)●面積/242.45㎡(73.34坪)～272.27㎡(82.36坪)●販売価格/26,402,400円～28,826,000円(モデルハウス分譲概要)●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分●販売区画数/9棟●土地面積/165.50㎡(50.06坪)～166.93㎡(50.49坪)●建物面積/91.91㎡(27.80坪)～124.33㎡(37.60坪)●販売価格(税込)/34,600,000円～51,530,000円●最多数販売価格帯(税込)/4,200万円台(2棟)●完成年月日/2020年3月●主主/〔アイレストホーム所〕広島市中区中町9-9 TEL:082-543-2111 国土交通大臣(3)第7959号〔森ハウス所〕広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 国土交通大臣(13)第1765号〔東宝ホーム所〕広島市東区中町7-16 TEL:082-545-5330 広島県知事(12)第3460号〔セキスイハイム所〕広島市東区中町7-16 TEL:082-270-5511 国土交通大臣(4)第6461号〔森ハウス所〕広島市中区中町7-16 TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号〔山根木材所〕広島市中区中町7-16 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号〔ライフデザイン・カバヤ所〕岡山県北区内中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(5)第5721号〔東亜地所所〕広島市中区中町7-16 ポレスター広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号※建築条件付き土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。●広告有効期限/2021年3月末日●概要作成日/2021年2月9日											

春日野中央公園

春日野小学校

春日野

イオンモール広島紙園

受付

春日野までお越しください。

紙屋町から5km圏

カーナビをご利用の方は「安佐南区山本新町4丁目」と入力ください。

※駐車場は、台数に限りがございます。