

令和
春日野
住宅展示場

2021

新春分譲フェア

1/9・10・11月

開催時間 10:00～17:00
※イベント受付16:30まで

雨天決行 ※一部イベントが変更になる場合がございます。

正月イベント盛りだくさん!!

全てのイベントを
今すぐチェック!

HAPPY
NEW
YEAR

ハウスメーカー12社、最新モデルハウス13邸の競演!



大ビンゴ大会 & 餅まき

新年初めの運試し!
カーブ芸人ボールボーイ佐竹さんの
進行で会場を盛り上げます!

1日2回開催! ①11:30～ ②14:30～
大ビンゴ大会への参加は1日1回までとなります。

PlayStation5や、自転車、おもちゃ、
ビール、家電など豪華景品を当てよう!



福袋プレゼント

福袋の中身は九州各地の
ラーメンや、洗剤など、
開けてみてからの
お楽しみ!

先着
50
組様

キッチンカー

ピッコロポテト 10日
ぶんごや 11日
みんな大好きからあげの
移動販売!
日本唐揚協会「からあげ
グランプリ」金賞受賞の味を
お楽しみください!



春日野Cafe

9・10・11日

新春の春日野にカフェが登場! コーヒーや甘酒、
ぜんざいなど温かい飲み物をご提供いたします。



お年玉大抽選会

Nintendo Switch、
おもちゃ、カーブ
グッズなど豪華景品が
当たる抽選会!



各日先着
100
組様

スタンプラリーを回るとお年玉大抽選会に
参加できます。

令和春日野住宅展示場

仮面ライダーセイバーショー



開催時間
①11:30～②14:30～
※当日は混雑が予想されるため、
①10:00より、②13:00より
整理券を配布いたします。
※各回先着70組程度
(1組4名程度)

会場

令和春日野住宅展示場
イベント特設ステージ
ショー終了後写真撮影を行います。

※お手持ちのカメラによる
無料写真撮影を行います。

©2020 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

観覧無料

ヒーリングっど♥プリキュアショー



開催時間
①11:30～②14:30～
※当日は混雑が予想されるため、
①10:00より、②13:00より
整理券を配布いたします。
※各回先着70組程度
(1組4名程度)

会場

令和春日野住宅展示場
イベント特設ステージ
ショー終了後写真撮影を行います。

※お手持ちのカメラによる
無料写真撮影を行います。

©ABC-A・東映アニメーション

観覧無料

スタンプラリー
毎週土日開催中!
モデルハウスを見学して
豪華景品を当てよう!

**2,453区画! 広島最大級の
ビッグタウン"春日野"**
人気の安佐南区1,950を超える家族が同居!
【春日野イオンモール広島祇園】直結バス運行!
「イオンモール広島祇園」行きのバス運行で祇園エリアへのお出かけが便利!
「祇園中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学にも◎です。

春日野
春日野中央
春日野北
春日野南
東山本
入口
祇園中学校
広島市立春日野小学校

最寄りバス1日
春日野イオンモール広島祇園
月～金10便 土5便 日6便
イオンモール広島祇園→春日野
月～金8便 土6便 日5便

紙屋町より5km圏

2人の突撃レポート配信中!
**YouTubeに
「春日野チャンネル」
開設!!**
森原しおりさん 佐竹佑一さん
各モデルハウスの魅力を
森原さんと佐竹さんが
おもしろく紹介!
春日野チャンネルに
アクセス

不動産のご相談なら
春日野案内センターへ
案内センター

リフォーム・最新設備情報
リフォームに関する様々な
お悩みを解決いたします。

部分的な修繕、省エネやオール
電化など。建て替えなくても、
お家を最新設備に。

リフォーム相談 キッチン設備 トイレ・洗面台 床 インナーサッシ

不動産情報
土地売買や中古物件探しも
お任せください。
新築・中古、土地情報など約5,000件の
不動産情報をご案内できます。

不動産売買 土地情報

新型コロナウイルス感染予防のお願い
平素より令和春日野住宅展示場をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。

●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いしております。●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いします。また、全員の検温を実施いたします。●37.5℃以上の発熱やせき・くしゃみなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくようお願いいたします。●運営スタッフもマスクの着用をさせていただきますので、あらかじめご了承ください。

今後のイベントおよび展示場運営に関しましては、政府および関係機関の方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解と協力のほどお願いいたします。

※掲載されている写真、イラストはイメージです。※イベントに参加の場合、受付でアンケートにご回答いただき、スタンプラリーに参加いただけます。※なお、各イベントによっては、人数制限・数量制限をさせていただきます場合がございます。※景品は予告なく変更になる場合があります。予めご了承ください。※新型コロナウイルス感染拡大状況により、イベントが中止になる場合があります。今後の詳細は、ホームページでご確認ください。

令和
春日野
住宅展示場

新春分譲フェア

2021
1/9・10・11日

開催時間 10:00～17:00
※イベント受付16:30まで

雨天決行 ※一部イベントが変更になる
場合がございます。

- 春日野はこんなに
いいところ！
- 住みたい街 春日野
- 四季を感じる自然の豊かさ
市中心部まで直線距離5km圏内に位置しながら、四季折々の自然豊かな景観を楽しめます。
 - 教育・子育て環境がいい
タウン内に保育園や小学校、公文式、英会話教室などが揃い、安全な環境で子育てができます。
 - 公園や憩いのスペースが充実
中央公園をはじめとする憩いのスペースを随所に整備。健康器具も充実しています。

各社自慢の
モデルハウスに
住むチャンス！

新春企画ならではの
特典もご用意！

令和春日野住宅展示場

住まいをもっと快適に、もっと快適に。
1st HOME アイレストホーム

4LDK +シューズクロー
+ファミリークローゼット

●敷地面積/166.07㎡(50.23坪) ●延床面積/102.95㎡(31.14坪)
●1F面積/53.27㎡ ●2F面積/49.68㎡

モデルハウスを
動画で見る

ご成約
済み

輸入品質をもっと身近に。
アキュラホーム

3LDK +ウォークインクローゼット
(1F・2F)

●敷地面積/165.94㎡(50.19坪) ●延床面積/115.31㎡(34.88坪)
●1F面積/66.24㎡ ●2F面積/49.07㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
家具、家電、エアコン
付き。

大和ハウス工業
大和ハウス工業株式会社

4LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクロー

●敷地面積/166.81㎡(50.46坪) ●延床面積/115.93㎡(35.06坪)
●1F面積/56.31㎡ ●2F面積/59.62㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
設置、エアコン、家具、
カーテン、プレゼント。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

5LDK +ウォークインクローゼット

●敷地面積/166.71㎡(50.42坪) ●延床面積/124.33㎡(37.60坪)
●1F面積/65.90㎡ ●2F面積/58.43㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
備え付けダイニング
テーブル・ソファプレゼント。
※2021年2月末までご契約、
2021年3月末までお引き渡
しが条件となります。

センゴク木材
センゴク木材

4LDK +1階シューズクローゼット+1階ウォークインクローゼット
+家事スペース+吹抜け+2階ウォークインクローゼット
+外部ウッドデッキ

●敷地面積/166.67㎡(50.41坪) ●延床面積/124.21㎡(37.57坪)
●1F面積/73.70㎡ ●2F面積/50.51㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
照明、カーテン、
モデルハウス家具付き。

大和ハウス工業株式会社
大和ハウス工業株式会社

3LDK +ウォークインクローゼット

●敷地面積/166.56㎡(50.38坪) ●延床面積/109.64㎡(33.16坪)
●1F面積/54.82㎡ ●2F面積/54.82㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
蓄電池(2.5kw)
プレゼント。

TOA 東亜ハウス
TOA

3LDK +ファミリークロー
+ホビースペース

●敷地面積/166.59㎡(50.39坪) ●延床面積/120.06㎡(36.31坪)
●1F面積/67.07㎡ ●2F面積/52.99㎡

モデルハウスを
動画で見る

ご成約
済み

TOA 東亜ハウス
TOA

3LDK +ファミリールーム

●敷地面積/165.66㎡(50.11坪) ●延床面積/95.22㎡(28.80坪)
●1F面積/52.99㎡ ●2F面積/42.23㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
24時間全館空調搭載。
AI住宅。
家具、家電付き。

東宝ホーム
東宝ホーム

4LDK +家事ルーム+ウッドデッキ
+ウォークイン・シューズクロー
+小部屋収納

●敷地面積/166.74㎡(50.43坪) ●延床面積/117.38㎡(35.50坪)
●1F面積/70.18㎡ ●2F面積/47.20㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
設置家具プレゼント。

Nishimoto House
Nishimoto House

3LDK +フリースペース
+ウッドデッキ

●敷地面積/166.61㎡(50.39坪) ●延床面積/110.13㎡(33.31坪)
●1F面積/64.59㎡ ●2F面積/45.54㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
家具、照明、カーテン、
エアコン(LDK、主寝室)
付き。

山根木材
山根木材

4LDK +書斎+パルコニー(2カ所)
+スカイパルコニー(屋上)

●敷地面積/165.93㎡(50.19坪) ●延床面積/122.78㎡(37.14坪)
●1F面積/59.53㎡ ●2F面積/58.29㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
値段交渉に応じます。
ご予望もご相談ください。

山根木材
山根木材

3LDK +吹抜け

●敷地面積/166.93㎡(50.49坪) ●延床面積/91.91㎡(27.80坪)
●1F面積/49.68㎡ ●2F面積/42.23㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
展示家具プレゼント。

Life Design KABAYA
Life Design KABAYA

4LDK +ウォークインクローゼット
+土間収納

●敷地面積/165.50㎡(50.06坪) ●延床面積/112.82㎡(34.12坪)
●1F面積/59.62㎡ ●2F面積/53.20㎡

モデルハウスを
動画で見る

モデルハウス
成約特典
家具、照明、カーテン、
エアコン付き。

春日野特別分譲宅地 1,600万円台から！

全8区画、2021年2月末までにご契約いただいた方。

3-1区画 建築条件無し					3-2区画 建築条件無し				
区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格		区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格	
35-12	252.39	76.34	24,428,800円		4-11	197.67	59.79	19,730,700円	

4-1区画 建築条件無し					5-2区画 建築条件無し				
区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格		区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格	
18-12	166.99	50.51	17,678,500円		3-1	185.12	55.99	19,596,500円	
17-11	165.82	50.16	16,552,800円						

4-2区画 建築条件付き									
区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格		区画番号	(㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格	
8-10	249.07	75.34	27,499,100円		6-1	272.27	82.36	28,826,000円	
5-17	242.45	73.34	26,402,400円						

《春日野ニュータウン「春日野」全体概要》●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分●区画面積/1,033,761.48㎡●計画区画数/2,453区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は50%(角地等は60%)●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地及び山林(引渡しまでに宅地に変更予定)●私道負担/なし●売買代金以外に授受される金銭・環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、建築図書査手数料等50,600円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,000円(税別)●CATV・セキュリティシステムには必ずご加入いただきます。●宅地造成工事施工会社/前田建設工業(株)・清水建設(株)●事業主/東亜地所(株)《土地分譲概要》●所在地/広島市安佐南区山本新町四丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩1分●区画面積/6m●販売区画数/8区画(建築条件無し区画)●面積/165.82㎡(50.16坪)～252.39㎡(76.34坪)●販売価格/16,552,800円～24,428,800円●最多販売価格帯/1,900万円台(2区画)●販売条件/11棟●土地面積/165.50㎡(50.06坪)～166.93㎡(50.49坪)●建物面積/91.91㎡(27.80坪)～124.33㎡(37.60坪)●販売価格(税込)/34,600,000円～51,530,000円●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台(2棟)4,200万円台(2棟)4,700万円台(2棟)●完成年月日/2020年3月他●売主/「アイレストホーム(株)」広島市中区中町9-9 TEL:082-543-2111 国土交通大臣(3)第7959号 [㈱アキュラホーム]広島市佐伯区石内北1-14-30 TEL:0120-997-305 国土交通大臣(4)第6982号 [㈱大和ハウス工業]広島市西区横川町2丁目10-21 TEL:082-554-5330 広島県知事(12)第3460号 [セキスイハイム(中国)㈱]広島市西区草津新町1-21-35-8F TEL:082-270-5511 国土交通大臣(4)第6461号 [㈱センゴク木材]広島市安佐北区小川原町1613 TEL:0120-841-148 広島県知事(5)第8416号 [大和ハウス工業(株)]広島市西区草津新町2-21-69-11 TEL:082-501-3451 国土交通大臣(15)第245号 [東亜ハウス(株)]広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 国土交通大臣(13)第1765号 [東宝ホーム(株)]広島県広島市中区大手町3-2-31 TEL:082-545-8600 国土交通大臣(2)第8265号 [㈱西本ハウス]広島市東区牛田新町4-8-40 TEL:0120-45-4561 広島県知事(3)第9416号 [㈱MOC]広島県廿日市市地御前北3-27-13 TEL:0829-30-0171 広島県知事(1)第10953号 [山根木材(株)]広島市南区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号 [ライフデザイン・カバヤ(株)]岡山県北中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(5)第5721号 [東亜地所(株)]広島市中区中町7-16 レスター・広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣(13)第1483号 ●建築条件付き土地については、上記ハウスメーカー3か月以内に建物契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。●広告有効期限/2021年2月末日●概要作成日/2020年12月22日



カーナビをご利用の方は 安佐南区山本新町4丁目 と入力ください。

※駐車場は、台数に限りがございます。

【事業主・売主】
東亜地所
〔公社〕広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16
(レスター・広島3F)

【お問い合わせ】 ☎ 082-832-5101
春日野 検索
www.kasugano.net

春日野についての詳細は [こちらをチェック!](#)