KASUGANO 春日野 GRAND STAGE

春日野ぽるぽる住宅展示場2018

ぽるぽる〈住宅展示場〉 【広島ホームテレビ】主催

ぽるぽる夏祭り

8/4(土)・5(日)

開催時間 10:00~17:00　雨天決行

※メインイベントなどは大型テントで行います。

家族そろって暑い夏を涼もう！ アイスランド

4(土)・5(日)

広島初登場！ 巨大ペンギンスライダーパーク!!

小さなお子さまも楽しめるアニマルミニプールもいっぱい！！

4(土)・5(日)

春日野地下水（名水）を使用した冷たい水で涼もう！

大縁日コーナー

夏の定番！家族みんなで盛り上がろう！

ブルブルフィッシング

射　的

ヨーヨーつり

スーパーボールすくい

千本つり

人形すくい

4(土)・5(日)

恐竜オブジェがそびえ立つエアー迷路！

恐竜迷路

4(土)・5(日)

どうぶつのデザインがかわいい！

アニマルレストラン

※写真・イラストはイメージです。

生活をイメージしやすい、リアリティーあふれる12邸をご紹介！詳しくは裏面をチェック！

アキュラホーム / MATRIX CONCEPT / セキスイハイム / センゴク木材 / 大和ハウス工業株式会社 / 東亜ハウス / DOHI HOUSE / CLACIAS Nishimoto House / プレザーホーム / 山根木材 / YUYUHOME / LIM HIROSHIMA

チラシ持参特典

このクーポンを会場受付までご持参ください。

※アンケートにお答えいただいた方に限ります。

巨大ペンギン スライダーパーク参加券
参加無料
※本券で1組様1回使用可能 有効期限：2018年8/4(土)・5(日)

縁日参加券
6種1回無料
※本券で1組様1回使用可能 有効期限：2018年8/4(土)・5(日)

恐竜迷路参加券
参加無料
※本券で1組様1回使用可能 有効期限：2018年8/4(土)・5(日)

春日野ぽるぽる住宅展示場2018

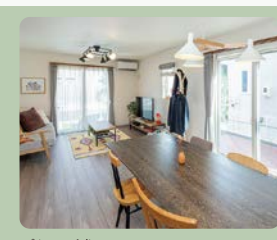
“わが家サイズ”のモデルハウスを一挙に12邸体験できる！

「いつかは家を持ちたい」と思ったら、“わが家”をイメージできる家をたくさん見て、触れて、家づくりのセンスをみがいておこう！

アキュラホーム
4LDK+ウォークインクローゼット
+スキップフロア+大収納

敷地面積／165.66㎡(50.11坪)　延床面積／119.65㎡(36.19坪)

MATRIX CONCEPT
3LDK+ウォークインクローゼット
+エントランスクローク



敷地面積／165.67㎡(50.11坪)　延床面積／105.16㎡(31.81坪)

セキスイハイム
5LDK+太陽光発電
+HEMS

敷地面積／165.60㎡(50.09坪)　延床面積／110.39㎡(33.39坪)

センゴク木材
4LDK+2 ウォークインクローゼット
+シューズクローク+吹抜け

敷地面積／165.66㎡(50.11坪)　延床面積／119.23㎡(36.06坪)

大和ハウス工業株式会社
4LDK
+ウォークインクローゼット

敷地面積／165.61㎡(50.09坪)　延床面積／111.14㎡(33.61坪)

東亜ハウス
4LDK+ウォークインクローゼット
+小屋裏収納

敷地面積／165.95㎡(50.19坪)　延床面積／120.07㎡(36.32坪)

DOHI HOUSE
4LDK+ウォークインクローゼット
+サンルーム兼ファミリークローク

敷地面積／166.26㎡(50.29坪)　延床面積／111.37㎡(33.68坪)

CLACIAS Nishimoto House
3LDK+太陽光発電システム(10.62kW)
+蓄電池(9.8kW)

敷地面積／166.29㎡(50.30坪)　延床面積／98.53㎡(29.80坪)

プレザーホーム
3LDK+ウォークインクローゼット
+シューズクローク

敷地面積／165.55㎡(50.07坪)　延床面積／108.47㎡(32.81坪)

山根木材
4LDK
+ウォークインクローゼット

敷地面積／165.97㎡(50.20坪)　延床面積／94.71㎡(28.64坪)

YUYUHOME
4LDK+ウォークインクローゼット
+中2階

敷地面積／166.30㎡(50.30坪)　延床面積／111.59㎡(33.75坪)

L I M _ HIROSHIMA
3LDK+ウォークスルークローゼット
+中庭+テラス

敷地面積／165.61㎡(50.09坪)　延床面積／103.50㎡(31.30坪)

※パースはイメージです。※一部モデルハウスは構造案内会になります。

人気の安佐南区！

1,800を超える家族が入居！

春日野
ぽるぽる住宅展示場
についての詳細は
こちらを
チェック！
→
ぽるぽる住宅展示場
公式HP

ぽるぽる住宅展示場2018
特別分譲宅地 限定13区画 1,600万円台から！

10月末までにぽるぽる住宅展示場2018出展12メーカーいずれかとご契約いただいた方限定！

【分譲土地価格表】

区画番号	敷地面積 (㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格
19-6	166.18	50.26	16,585,800円
23-1	172.43	52.16	18,256,000円
23-2	165.33	50.01	16,503,300円
23-3	165.40	50.03	16,509,900円
24-6	165.42	50.03	16,509,900円

区画番号	敷地面積 (㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格
24-11	185.70	56.17	18,536,100円
24-12	189.34	57.27	20,044,500円
24-13	199.98	60.49	21,776,400円
25-10	165.71	50.12	16,289,000円
25-11	185.51	56.11	18,516,300円

区画番号	敷地面積 (㎡)	敷地面積 (坪)	販売価格
25-12	188.82	57.11	19,988,500円
26-11	185.30	56.05	18,496,500円
26-12	188.46	57.00	19,950,000円

《東亜祇園ニュータウン「春日野」全体概要》●所在地／広島市安佐南区山本新町四丁目他●交通／広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩1分他●総開発面積／1,033,761.48㎡●計画区画数／2,453区画●地域・地区／都市計画区域内・市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／戸建用地は50%（角地等は60%）●容積率／戸建用地は100%●地目／宅地及び山林（引渡しまでに宅地に変更予定）●私道負担／なし●売買代金以外に授受される金銭／環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用190,000円（税込）、建築届審査手数料等50,000円（税込）、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用45,000円（税別）、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,000円（税別）※CATV・セキュリティシステムには必ずご加入いただきます。●宅地造成工事施工会社／前田建設工業㈱・清水建設㈱●事業主／東亜地所㈱《土地分譲概要》●所在地／広島市安佐南区山本新町四丁目●交通／広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩1分他●販売区画数／13区画●面積／165.33㎡（50.01坪）～199.98㎡（60.49坪）●販売価格／16,289,000円～21,776,400円●最多販売価格帯／1,600万円台（5区画）●売主／[㈱アキュラホーム]広島市佐伯区石内北1-14-30 TEL:082-941-5085 国土交通大臣(3)第6982号[㈱センゴク木材]広島市安佐北区小河原町100-1 TEL:082-844-1110 広島県知事(5)第8416号[セキスイハイム中四国㈱]広島市西区草津新町1-21-35 広島ミクシスビル8F TEL:082-270-5511 国土交通大臣(3)第6461号[東亜ハウス㈱]広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 国土交通大臣(13)第1765号[㈱西本ハウス(CLACIAS)]広島市東区牛田新町4-8-40 TEL:082-229-4561 広島県知事(3)第9416号[LIM_HIROSHIMA]廿日市市宮内1522-2 2F TEL:0829-37-0102 広島県知事（1）第10263号[山根木材ホーム㈱]広島市南区出島1-21-15 TEL:0120-254-767 国土交通大臣(1)第8595号[㈱suzukuri]広島市中区橋本町9-7 穴吹広島ビル8F TEL:082-536-3521 国土交通大臣（般-29）第26949号[大和ハウス工業㈱]広島市西区草津新町2-21-69-11 TEL:0120-968-477 国土交通大臣（15）第245号[㈱柳本商店(プレザーホーム)]広島市安佐南区古市2-18-3 TEL:082-836-4811 広島県知事（特-29）第16891号[ドヒハウス㈱]呉市本町3-19 TEL:0823-22-5475 広島県知事（12）第3406号[悠悠ホーム㈱]広島市西区観音新町4-14 TEL:082-532-4545 国土交通大臣(2)第8121号[東亜地所㈱]広島市中区中町7-16 ボレスター広島3F TEL:082-244-1011 国土交通大臣（13）第1483号※建築条件付土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。●広告有効期限／平成30年11月末日

※駐車場は、台数に限りがございます。

この度の西日本豪雨により被害を受けられました皆様に対し、心よりお見舞い申し上げます。
ぽるぽる住宅展示場では、義援金を受け付けております。お寄せいただいた義援金は、中国新聞社会事業団から広島県・広島市・日本赤十字社を通じて現地の救援活動に使われます。

［事業主・売主］ 東亜地所
国土交通大臣（13）第1483号（公社）広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16（ボレスター広島3F）

［お問い合わせ］ ☎082-832-5101

詳しくは 春日野 検索
www.kasugano.net