

「Resort」シリーズ
星空リゾート
Hoshizora Resort
Debut!

市内を一望できる眺望！
18帖以上の広いリビング！
公園が目の前による開放感！
敷地60坪以上でゆとりのある庭！

Open House
モデルハウス
3棟
堂々OPEN!

おしゃれなテラスで眺望を楽しみながら午後のティータイムを♪

部屋の中からも四季の景色を楽しめる！1階からも海が見える！

景観を遮るものがなく広島市街、星空を一望できる開けた視界★

ナチュラルフレンチの家

リビング側から見えるキッチンの腰壁にはタイル調のクロスがアクセント。洗面室はキッチンからも玄関からもアクセスできる2WAY動線。土間付き勝手口は雨や汚れを気にせず室内に履物を置けます。

4-15-3 **4LDK**

+ ウッドデッキ + 星空バルコニー
+ ウォークインクローゼット + カップボード

●敷地面積/199.82㎡(60.44坪)
●延床面積/100.65㎡(30.44坪)

販売価格 3,860万円 (税込)

オーセンティックスタイルの家

ナチュラルなテイストの中にモダンさを織り込んだスタイル。LDKはキッチンからリビングまで一直線に繋がること視線が抜けやすく、さらにリビング横の和室を合わせると22.1畳の広々とした寛ぎ空間となります。

4-15-4 **4LDK**

+ ウッドデッキ + 星空バルコニー
+ ウォークインクローゼット

●敷地面積/199.80㎡(60.43坪)
●延床面積/100.08㎡(30.27坪)

販売価格 3,790万円 (税込)

ラスティックスタイルの家

開放的な眺望を楽しめる区画を生かし、キッチンが庭向きに配置。ダイニングのカウンターは子どものスタディカウンターとしても活躍。玄関には大型のシューズクロークを設置することで玄関はいつもスッキリ。

4-15-5 **4LDK**

+ ウッドデッキ + 星空バルコニー + クローゼット
+ シューズクローク + スタディカウンター

●敷地面積/199.25㎡(60.27坪)
●延床面積/105.16㎡(31.81坪)

販売価格 3,840万円 (税込)

子育てに安心の街 & 資産と生活を守る街「春日野」

「春日野⇄イオンモール広島祇園」直結バス運行中!

春日野とイオンモール広島祇園を結ぶバス運行で、祇園エリアへのお出かけがとても便利。「祇園中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学も大助かりです。

広島駅まで平日往復100便

“緑の管理人”が団地を管理

春日野では、中央公園をはじめとする緑を清掃管理する“緑の管理人制度”を採用しています。団地をきれいに管理することにより、団地の価値＝居住者のマイホームと生活の資産価値を守ります。

365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パトロールに各戸ボタン一つでガードマンが駆けつける充実の防犯システムで、暮らしに安心をお届けします。

公園や保育園、小学校があり、子育ても安心

広大な春日野中央公園や歩道整備など安心の子育て環境。また、四季が身近にあります。

住宅ローン 支払い例

月々のお支払いが

7万円台

で購入のチャンス!

【4-15-4】の場合/販売価格3,790万円 借入金額3,790万円
※銀行ローン金利0.75%(12月28日現在)、50年返済(固定変動選択型)

【月々のお支払い】 **75,768円** (元金3,790万円) 【ボーナスお支払い】 **0円**

※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!

【フラット35】S

金利Aプラン 当初10年間(※1) **0.25%**

「夏涼しくて、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅(※2)などの、質の高い住宅を取得する場合にご利用いただける制度です。

※1 より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。 ※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。 ●詳しくはお問い合わせください。

平日はセントレ春日野にお越しください。

「分譲概要」●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野」バス停徒歩4分●販売棟数/3棟●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(角地等は60%)●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地●私道負担/なし●販売価格(税込)/3,790万円～3,860万円●売金金額以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用193,490円(税込)、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用49,500円(税込)、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,200円(税込)※CATV・セキュリティシステムは必ずご加入頂きます。 ●土地面積/199.25㎡(60.27坪)～199.82㎡(60.44坪) ●建物面積/100.08㎡(30.27坪)～105.16㎡(31.81坪) ●完成/令和4年1月予定 ●建築確認番号/14-15-3)R03第4建世00881号 他 ●売主/東亜地所株※先着順につき販売済の場合もございます。 ●広告有効期限/令和4年2月末日 ●概要作成日/令和3年12月28日

平素より春日野分譲住宅をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。現在、新型コロナウイルス感染の予防措置として、ご来場されるお客さまへ下記の対応と対策をとらせていただいております。

●ご来場の際は、エチケットマスク着用のご協力をお願いいたします。 ●ご来場者様全員に対して、代表者様のお名前のご記入をお願いしております。 ●37.5℃以上の発熱やせき・くしゃみなど体調のすぐれないお客さまにおかれましては、ご来場をお控えいただくよう重ねてお願いいたします。

●運営スタッフもマスクの着用をさせていただきますので、予めご了承ください。今後の運営に関しましては、政府および関係機関などの方針に従い、対応を検討してまいります。お客さまおよび運営スタッフの健康と安全確保のため、ご理解とご協力のほどお願いいたします。

東亜地所

国土交通大臣(13) 第1483号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16(ポレスター広島3F)

お電話で来場予約なら、安全・安心。
ゆっくりとご見学できます。

【お問い合わせ】
082-832-5101
【詳しくは】
春日野 住宅分譲

新型コロナウイルス 感染予防のお願い

検索