

新感覚「ステップリビング」。玄関に入った先に広がる開放的な居住空間。

2棟同時オープン!

新作「リゾート」シリーズ リゾート Resort

Debut!

カリiforniアスタイル

西海岸の風がふく、憧れの南国スタイル。

南国を思わせる「カリiforniアスタイル」は、まるでビーチのような癒しの空間。
あなたと家族だけの、自由で特別な時間が生まれる。



東亜地所

モデルハウス見学会

今週 土 Sat 日 Sun 開催



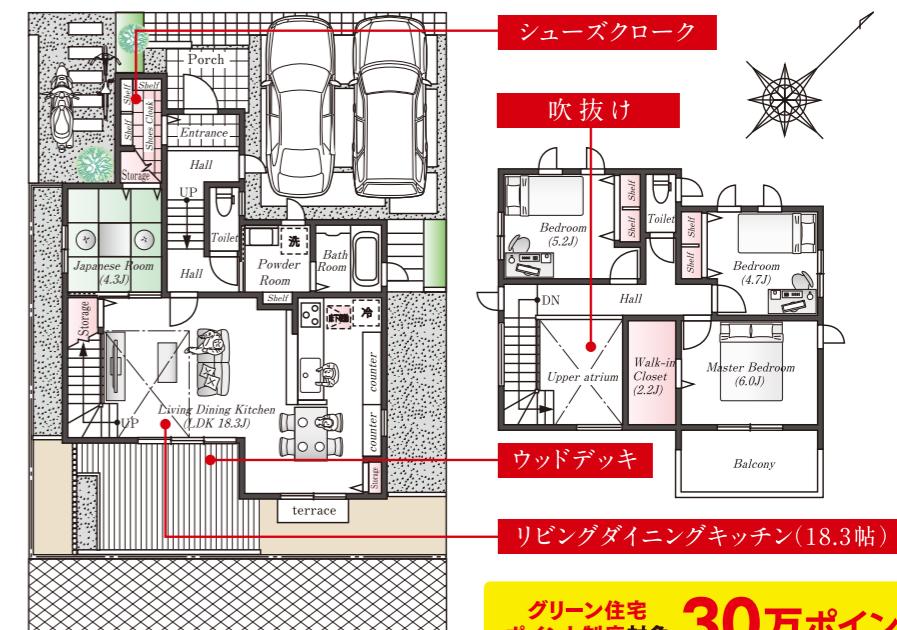
3,800
万円台~

月々7万円台で
理想の家を!

4-10-10

4LDK +吹抜け +ウッドデッキ +シューズクローケ +カップボード
+ウォークインクローゼット +ステップリビング +サイクルスペース

吹抜けのある開放的なリビングは、家族の憩いの場に。少し気分を変えたいときは、和室やウッドデッキが活躍。シューズクローケ&WICを備え収納もたっぷり。



●敷地面積/169.25m²(51.19坪)
●延床面積/103.73m²(31.37坪)

3,830 (税込)
販売価格

グリーン住宅
ポイント制度対象 30万ポイント

一定の省エネ性能など、条件に合った「住宅取得」や「リフォーム」で
ポイントが発行される制度。ポイントは商品に交換したり追加工事に
充てることができます。※2021年10月31までに契約された方。

今なら
住宅ローン減税の
控除期間が13年

令和3年11月30日までにご契約(分譲住宅の場合、令和4年12月31日までに入居)された方を対象に控除期間
13年間の特例の適用が受けられます。入居後、10年間にわたり毎年のローン残高の1%が控除。11年目～13年目
は、「建物価格の2%の3分の1」と「毎年末の住宅ローン残高の1%」を比べ、少ないほうの額を控除できます。

今なら
すまい給付金が 最大50万円

令和4年12月末までに入居された方。
(住宅ローン減税と同様の契約期間要件を満たす場合。それ以外の場合は、令和3年12月末
までが入居期限です。)

住宅ローン支払い例
月々のお支払いが
7万円台で購入のチャンス!
【4-10-10】の場合/販売価格3,830万円 借入金額3,830万円
※銀行ローン、金利0.75%（8月16日現在）、50年返済（固定変動選択型）
【月々の
お支払い】**76,568円**（元金3,830万円）【お支払い】**0円**
※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!
【フラット35】S

「夏涼しくて、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅※2)などの、質の高い
住宅を取得する場合にご利用いただける制度です。
※1より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン（当初10年間金利引下げ）適用
用。※2住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定
められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。●詳しくはお問い合わせください。

金利Aプラン
当初10年間(※1)
▲0.25%