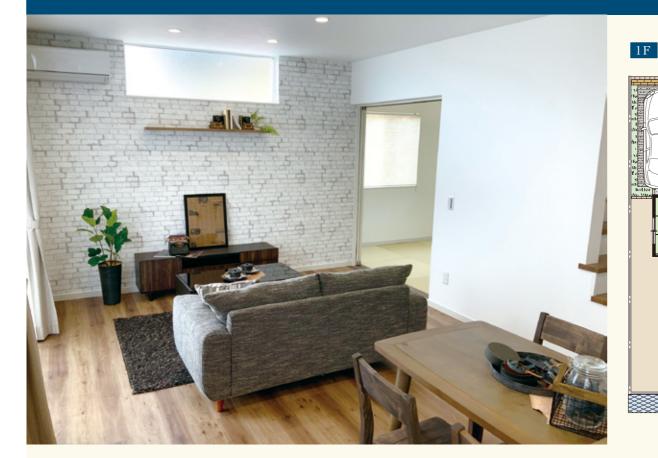
立地・設備・価格にこだわった"e-forest"シリーズ!

個性光るコーディネートハウス ラスト1邸!好評分譲中。





2F





自然にも家計にも 優しい太陽光発電!

10-12 太陽光の家

4.0kWhの太陽光発電を採用した、 家計にも自然にも優しい家。

+シューズクローク +太陽光4.0kWh

e-forest 1-7*121

●敷地面積/165.45㎡(50.04坪)●延床面積/99.37㎡(30.05坪)

3,460万円

ご了承ください。●広告有効期限/2020年3月末日

【10-12】の場合/ 販売価格3,460万円(税込) 借入金額3,460万円

※銀行ローン、金利0.625% (2月14日現在)、35年返済(変動金利) 月々のお支払い79,544円、 ボーナス払い(年2回)73,265円

地所㈱〈モデルハウス分譲概要〉●所在地/広島市安佐南区山本新町五丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野北」バス停徒歩3分●販売棟数/1棟●土地面積/

165.45㎡(50.04坪) ●建物面積/99.37㎡(30.05坪) ●販売価格(税込)/3.460万円 ●売買代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金

30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用190,000円、建築届審査手数料等50,000円、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用48,600円、CATV・セキュリティシ ステム利用料月額2,000円(税別)※CATV・セキュリティシステムには必ずご加入頂きます。●完成/2019年3月●売主/東亜地所㈱※先着順につき販売済の場合もございます。予め

[$_{ t t}$ [$_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$] $_{ t t}$ [$_{ t t}$] $_{ t}$] $_$

さらに太陽光発電 4.0kWh <毎月節約額>

さらに詳しい情報は

春日野HPを チェック!

15,858_円 **=63.686円**

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援!

「夏涼しくて、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅(※2)などの、質の高い住宅を取得する場合にご利 用いただける制度です。

※1より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。
※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。●詳しくはお問い合わせください。

住宅ローン支払い例

79.544円 -15,858円

(東亜祇園ニュータウン「春日野」全体概要)●所在地/広島市安佐南区山本新町五丁目他●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野北」バス停徒歩3分他●総開発面積 1.033.761.48㎡●計画区画数/2.453区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建べい率/戸建用地は50%(角地等は60% ●容積率/戸建用地は100%●地目/宅地及び山林(引渡しまでに宅地に変更予定)●私道負担/なし●宅地造成工事施行会社/前田建設工業㈱・清水建設㈱●事業主/東亜





人気の安佐南区住みたい街 No.1 だから私は春日野に決めました!



365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パトロールに各戸ボタ ノーつでガードマンが駆けつける充実の防犯システムで、 暮らし に安心をお届けします。

広島駅まで 平日往復100便



陽当たり・ 眺望が良い

公園や保育園、小学校 があり、子育ても安心



2019年4月9日より、 [春日野⇔イオンモール広島祇園] 直結バス運行開始! 春日野とイオンモール広島祇園を結ぶバス運行で

祇園エリアへのお出かけが、ますます便利になります。



■運行便数/1日 春日野発 ▶ イオンモール広島祇園行き 月~金 10便 土 5便 日・祝 4便 イオンモール広島祇園発 ▶ 春日野行き

1,900を超える世帯が入居!



国からの様々な 住宅購入は今がお得!!

住宅ローン減税の 控除期間が3年延長

2020年 12月末 まで

10年間(最大500万円)

年末の住宅ローン 残高の1%を所得税・

10年間(最大500万円) +



「建物価格の2%の3分の1」と 「毎年末の住宅ローン残高の1%」を比べ少ない方の額を控除

すまい給付金が 最大50万円に









詳しくはご来場のト、スタッフにお問い合わせください。