

楽しいがいちばん！
JOYをテーマにした新しい住まい4邸！

JOY



23-6 スカイバルコニーのある家

春日野名物「眺望」が楽しめるスカイバルコニー

緑に潤うのびのびとしたロケーションと、色鮮やかな季節の移ろいを暮らしに届けるプライベートスペースです。



4LDK +スカイバルコニー+パントリー
+シューズクローク+2WAY収納

●敷地面積/165.40㎡(50.03坪)
●延床面積/106.39㎡(32.18坪)

販売価格 **3,550万円**

NEW

23-5

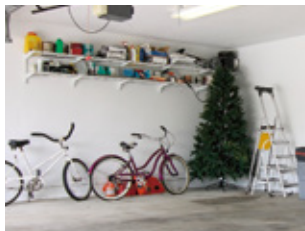
ホビーガレージのある家

3LDK+ホビーガレージ

+シューズクローク
+マルチカウンター
+パントリー

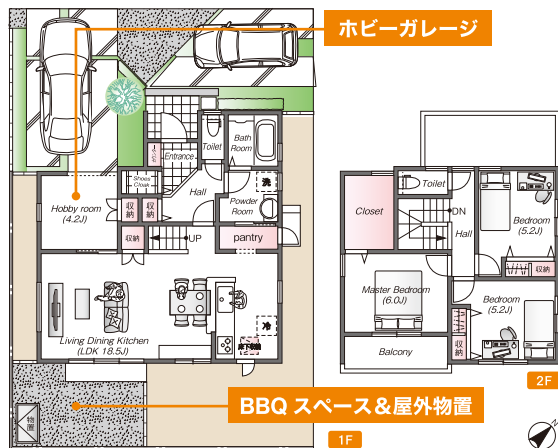
●敷地面積/165.40㎡(50.03坪)
●延床面積/101.16㎡(30.60坪)

販売価格 **3,490万円**



趣味を存分に楽しめる、秘密基地のようなホビーガレージ

自慢の自転車の整備や、休日にはお子様とDIYの作業スペースに利用するなど、思う存分趣味に熱中できます。アウトドア用品の収納にも重宝します。



23-10

2タイプのスキップフロアのある家

23-4

NEW

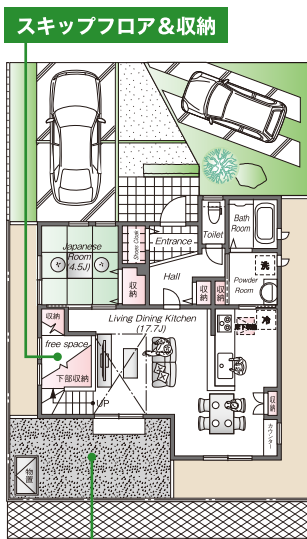


4LDK

+スキップフロア&収納
+ウォークインクローゼット
+マルチカウンター
+シューズクローク

●敷地面積/165.60㎡(50.09坪)
●延床面積/103.50㎡(31.30坪)

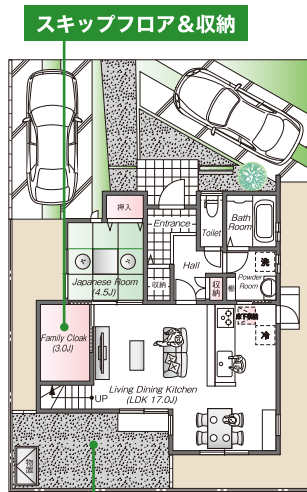
販売価格 **3,500万円**



BBQ スペース&屋外物置

市内を見渡せる2.5階のある眺望タイプ

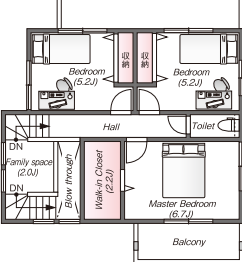
スキップフロア上の2.5階の洋室は、市内が見渡すことができる眺望が自慢。立体的な間取りを持つプランならではのうれしい工夫に溢れています。



4LDK

+スキップフロア&収納
+シューズクローク
+マルチカウンター

●敷地面積/165.39㎡(50.03坪)
●延床面積/106.40㎡(32.18坪)



販売価格 **3,520万円**

吹き抜けオープンタイプ

天井高5.4mの大空間を演出したリビング。スキップフロアの壁をアイアン製の手すりすることで一層開放感のある空間を実現しています。

全4邸に、楽しい・うれしい・優しい仕様を！



BBQスペース&屋外物置

ご家族で楽しめるBBQスペースには、専用の物置を設置。ガーデニング用具なども収納できます。



太陽光発電で家計の節約

3.0kwhの太陽光搭載により、環境にも、お財布にも優しいエコ仕様。

※写真・パースはイメージです。

実質 **6万円台で**
ご購入のチャンス！
頭0円 ボーナス払い
金0円 年2回

住宅ローン支払い例

[23-10]の場合／
販売価格3,500万円
借入金額3,500万円
※銀行ローン、金利0.625%
(10月29日現在)、35年返済(変動金利)
月々のお支払い79,013円(元金2,980万円)
ボーナス:82,822円(元金520万円)

さらに太陽光発電
3.0kWh

＜毎月節約額＞

12,664円

※シミュレーションの内容については現地スタッフまでお問い合わせください。

79,013円

−12,664円

=66,349円

質の高い住宅取得を、金利引下げで応援！

【フラット35】S

金利Aプラン マイナス

当初10年間(※1) **▲0.25%**

「夏涼しくて、冬暖かい」省エネルギー性に優れた住宅(※2)などの、質の高い住宅を取得する場合にご利用いただける制度です。

※1 より高い住宅の技術基準レベルに適用される、金利Aプラン(当初10年間金利引下げ)適用。※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準の断熱等性能等級に定められている一次エネルギー消費量等級5を満たす。●詳しくはお問い合わせください。

人気の安佐南区 住みたい街No.1 だから私は春日野に決めました！

※当社調べ

2019年4月9日より、

【春日野⇄イオンモール広島祇園】直結バス運行中！

春日野とイオンモール広島祇園を結ぶバス運行で祇園エリアへのお出かけが、ますます便利になります。「祇園中学校入口」バス停も経由しますので、お子さまの通学も大助かりです。

広島駅まで

平日往復

100便



365日24時間のセキュリティ体制で安心

団地内要所に防犯カメラを設置。巡回パトロールに各戸ボタン一つでガードマンが駆けつける充実の防犯システムで、暮らしに安心をお届けします。



春日野のタウン内「クリニックビル」1Fに、

たんば春日野クリニック 開院

【内科】【脳神経外科】【MRI/CT完備】
いつも頼りになる、家族のかかりつけ医が春日野に誕生です。



いいえ！
消費税が10%になったから
今は住宅購入を控えた方がいい？

増税後でも今ならおトク!!

1 住宅ローン減税の 控除期間が3年延長

8%の時

10年間(最大500万円)

年末の住宅ローン残高の1%を
所得税・住民税から控除

現在
(消費税10%)

10年間(最大500万円) +

3年間

「建物価格の2%の3分の1」と
「毎年末の住宅ローン残高の1%」
を比べ少ない方の額を控除

2020年
12月末
まで

2 すまい給付金が 最大50万円に 対象者も拡充



2021年
12月入居
まで

3 新築最大35万円相当 次世代住宅ポイント制度

最大35万円



2020年3月
ポイント
申請分
まで

詳しくはご来場の上、スタッフにお問い合わせください。

東亜地所

国土交通大臣(13)第1483号(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟事業者
〒730-0037 広島市中区中町7-16(ボレスター広島3F)

【お問い合わせ】 **082-832-5101**

春日野について
詳しくはコチラを
チェック！



【詳しくは】 **春日野 JOY** 検索

〈分譲概要〉●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/広島交通バス山本・春日野線「春日野中央」バス停徒歩3分●販売棟数/4棟
●土地面積/165.39㎡(50.03坪)～165.60㎡(50.09坪)●建物面積/101.16㎡(30.60坪)～106.40㎡(32.18坪)●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●私道負担/なし
●売買代金以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティ基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用190,000円、建築届審査手数料等50,000円、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用48,600円、CATV・セキュリティシステム利用料月額2,000円(税別)※CATV・セキュリティシステムには必ずご加入頂きます。●販売価格(税込)/3,490万円～3,550万円
●完成/令和元年8月(2棟)、令和元年11月(2棟)●建築確認番号/H31認広建セ00871号(令和元年7月10日)他●売主/東亜地所様
※先着順につき販売済の場合もございます。●広告有効期限/2019年12月末日